



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, trece (13) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)*

**Proceso: VERBAL DE PERTENENCIA**

**Demandante: KAREN LORENA NAVARRO FONTALVO, YURANIS NAVARRO BRUGES y KEIDYS NAVARRO BRUGES**

**Demandado: ROBERTO PAVAJEAU MOLINA, JUAN PAVAJEAU CASTRO, AIDA PAVAJEAU DUQUE, JUDITH LEONOR PAVAJEAU DE ROMAN, GLORIA PAVAJEAU DE DUQUE Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E**

**INDERTERMINADAS.**

**RAD. 200013103-002-2023-00270-00**

*Presentada demanda Declarativo de Pertenencia, por KAREN LORENA NAVARRO FONTALVO, YURANIS NAVARRO BRUGES y KEIDYS NAVARRO BRUGES, a través de apoderado judicial, contra ROBERTO PAVAJEAU MOLINA, JUAN PAVAJEAU CASTRO, AIDA PAVAJEAU DUQUE, JUDITH LEONOR PAVAJEAU DE ROMAN, GLORIA PAVAJEAU DE DUQUE Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDERTERMINADAS. advierte el Despacho de la revisión formal a la misma, el factor de la cuantía, razón por la cual deberá ser rechazada por razones de competencia:*

*1º.- La determinación de la cuantía en los procesos que versen sobre bienes inmuebles, lo será por el avalúo catastral, tal cual lo refiere entre otros, de manera especial para los procesos de pertenencia, el numeral 3º del artículo 26 del C.G.P..*

*Observa el Despacho que dicho avalúo respecto del raíz objeto de la presente pertenencia, está por la suma de CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$41.944.000), razón por la cual no alcanza la competencia de los jueces civiles del circuito.*

*Revisada la norma, tenemos que la cuantía por la competencia de los Juzgados de Circuito está en \$174.000.000.00*

*En atención a lo anterior, se rechaza la presente demanda por razones de competencia y se enviará al Centro de Servicios de los Juzgados Civiles y de Familia, para que por su conducto sea repartida a los Juzgados Civiles Municipales*

*En consecuencia, se DISPONE:*

*1.- RECHAZAR la presente demanda por razones competencia.*

*2.- REMITASE el presente proceso; al Centro de Servicios de los Juzgados Civiles y de familia, para que sea sometido a reparto ante los Jueces Civiles Municipales, para el conocimiento del caso.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**GERMAN DAZA ARIZA**

*JUEZ*

Firmado Por:  
German Daza Ariza  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **141e799c5c050ae0f763d2d74c202294844f08f80fce2370220937b332213afe**

Documento generado en 13/12/2023 06:43:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**