



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VALLEDUPAR, CESAR**

Valledupar, ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO: VERBAL - ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE  
DEMANDANTE: ANDRÉS GREGORIO MONTERO BRITO  
DEMANDADO: MAGALI RAMÍREZ PABÓN, ISRAEL JOSÉ VELANDIA RAMÍREZ y  
HAROLD DAVID VELANDIA RAMÍREZ  
RAD. 20001 31 03 002 2024 00025 00**

**ASUNTO**

Entra al despacho el presente proceso VERBAL -ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE- presentado por **ANDRÉS GREGORIO MONTERO BRITO**, a través de apoderado judicial, contra **MAGALI RAMÍREZ PABÓN, ISRAEL JOSÉ VELANDIA RAMÍREZ y HAROLD DAVID VELANDIA RAMÍREZ**, para efecto de estudiar su admisión.

**CONSIDERACIONES**

En el estudio de admisibilidad y de conformidad con el artículo 26 del C.G. del P. se advierte que, el valor del bien inmueble objeto de la compraventa conforme a las escrituras públicas allegadas es de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$193.000.000) suma que ciertamente, descarta la competencia de este Despacho, pues se trata de un asunto de menor cuantía, toda vez que resulta inferior a 150 SMLMV, por lo que habrá de remitirse para su conocimiento a los Juzgados Civiles Municipales de Valledupar.

Por lo anterior y sin mayores razonamientos, se percata el suscrito que el conocimiento de la presente demanda, con ocasión de su cuantía, le corresponde a los Jueces Civiles Municipales de Valledupar, Cesar.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

1. Rechazar de plano por falta de competencia la presente demanda, por lo anotado en la parte motiva del presente proveído.
2. Por secretaría, remítase el expediente digital al Centro de Servicios de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, Cesar, para que la demanda sea repartida a los Juzgados Civiles Municipales de Valledupar, quienes son los competentes para conocer de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GERMAN DAZA ARIZA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**German Daza Ariza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca871b07337a86f644b198c119fb153de1c9b206b0c1f893bece895e6b4d7b3e**

Documento generado en 08/03/2024 09:13:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**