



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, quince (15) de Enero de dos mil veinte (2020)*

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**Demandado: CARMENZA SARABIA DURAN**

**RAD. 200013103002-2019-00222-00**

*Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado.*

**RESUELVE:**

*1.- Librese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con Nit: 860.034.313-7, contra **CARMENZA SARABIA DURAN**, identificado con la C.C. 49.762.961, por la suma de **\$159.183742.58**, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 05725256500134987, y los intereses remuneratorios causados, por valor de **\$7.364.728.36**, y los intereses moratorios desde el 18 de abril de 2019, hasta que efectivamente se pague la totalidad de la misma.*

*2.- Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **CARMENZA SARABIA DURAN**, identificada con la C.C. 49.762.961, inmueble sobre el cual recae el gravamen hipotecario en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y que a su vez se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-72164 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Valledupar, cuya dirección, medidas y linderos se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 2157 de fecha 15 de noviembre de 2018 de la Notaría Tercera del Circulo de Valledupar. Oficiese en tal sentido.*



3.- *Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.*

4.- *Notifíquesele éste auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, y 392 del C.G.P., entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin que haga valer su derecho a la defensa.*

5.- *Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.*

6.- *Reconózcase personería jurídica a la doctora **CLAUDIA MERIÑO AVILA**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido. Asimismo se autoriza como calidad de dependientes judiciales a los señores **JEISON CALDERA PONTON C.C. 1.065.830.010**, y **LESLY LORENA HEREDIA CARRILLO C.C. 1.065.659.863**.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**GERMAN DAZA ARIZA**

*JUEZ.*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA  
VALLEDUPAR-CESAR

Hoy, \_\_\_\_\_ DE 2020. Hora 8:00 A.M.

Notifico la Providencia de fecha \_\_\_\_\_

Por anotación en el presente Estado No. \_\_\_\_\_. Conste.

**IVAN JESUS ARAUJO LIÑAN**  
Secretario.

