



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, doce (12) de noviembre de Dos Mil Veinte (2020)*

**Proceso: RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA CON  
PACTO COMISORIO**

**Demandante: FRANCISCO AMADOR HERNADEZ RAMIREZ**

**Demandado: JHON JAIRO PALACIO**

**RAD. 200013103-002-2020-00094-00**

*Entra al Despacho el presente proceso de la referencia, presentado por **FRANCISCO AMADOR HERNANDEZ RAMIREZ**, a través de apoderado judicial, contra **JHON JAIRO PALACIO**, para efecto de estudiar su admisión, pero observa el despacho que la demanda adolece de los siguientes defectos.*

*1°.- De conformidad a lo prevenido en el numeral 4° del artículo 82 del C.G.P., lo que se pretenda debe expresarse con precisión y claridad.*

*En el presente asunto se identifica la acción como resolución de compraventa con pacto comisorio, sin embargo, no se precisa nada a ese respecto en las pretensiones.*

*2.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 206 quien pretenda el reconocimiento de una indemnización deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda, discriminado cada uno de sus conceptos,*

*3.- insuficiencia de poder, De conformidad a lo prevenido en el inciso 1° del artículo 74 del C.G.P., en los poderes especiales "...los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.*

*Del anterior poder, se observa que el mismo no fue presentado ante notaria, que refrende su autenticidad.*

*Advertido los anteriores defectos, que adolece la demanda se procederá a su inadmisión para efectos que se subsane.*

*En merito a lo anterior, **se dispone:***

**1.- Inadmitir** la presente demanda

**2.- Concédase** a la parte demandante el termino de cinco (5) días para subsane la demanda en los defectos que adolece, so pena de ser rechazada.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**GERMAN DAZA ARIZA**

JUEZ