



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
VALLEDUPAR CESAR

AVISO DE REMATE

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE
VALLEDUPAR CESAR.**

AVISA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** seguido por **JAVIER BAQUERO DAZA** contra **ENRIQUE CORDOBA LOPEZ**, bajo radicado 200013103002-2019-00130-00, se ha señalado la fecha del día dieciséis (16) de julio del año dos mil veintiuno (2021) a las nueve 9:00 A.M. para llevar a cabo el remate del siguiente bien inmueble:

- ❖ Un bien inmueble ubicado en el Municipio de Valledupar, descrito de la siguiente manera: Lote No. 2 con área de 115.10 M2, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Mide 10.26 metros con vía en medio. SUR: Mide 7.80 metros con lote 1 de esta subdivisión; ESTE: Línea quebrada con lote 3 de esta subdivisión en 9.96, 1.73 y 3.41 metros; y OESTE: En 14.05 metros en vía en medio predios de la universidad andina, el cual se encuentra distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 190 - 171485 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Valledupar, Cesar.

Este inmueble fue avaluado en la suma de: **TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VENTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$38.224.500).**

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos siendo postura admisible la que se haga dentro de los cinco (5) días anteriores a la diligencia o en la misma audiencia y que cubra el Setenta por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) en el Banco Agrario de Colombia, a ordenes de este Juzgado como porcentaje legal (art. 451 del C.G.P.).

El rematante deberá pagar el cinco por ciento (5%) de impuesto sobre el valor final del remate, de conformidad con el artículo 7 de la ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la ley 1743 de 2014, dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia.

Anunciase el remate de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación local (El Espectador), en un día domingo con antelación no menor a diez (10) días a la fecha del remate e inclúyase por secretaria en la agenda del micrositio web del Juzgado.

La audiencia de remate será virtual de conformidad con las reglas establecidas en el Decreto 806 de 2020 y las posturas se realizarán en forma virtual o en sobre físico sellado, conforme se indica en el anexo de los protocolos establecidos para este tipo de audiencias, y que para ello se les enviará a las partes y postulantes en el referido proceso. Ordénese al Centro de servicios disposición para la recepción de las posturas en sobre sellado.

Valledupar, 24 de mayo de 2021.

IVAN JESUS ARAUJO LIÑAN
Secretario.