



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

SEÑOR:
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR-CESAR
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA: JORGE ENRIQUE HERRERA IBARRA.
RAD: 20001-31-03-002-2020-00031-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA**, contra el señor(a) **JORGE ENRIQUE HERRERA IBARRA**, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare No. 024036100014538	\$ 97.371.420.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 25/01/2019, hasta vencimiento 25/07/2019	\$ 10.202.645.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 26/07/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 8/04/2021 (612 días)	\$ 977.503.00
Por otros conceptos.	\$ 45.594.979.00
Total Capital más intereses.	\$ 153.802.272.00

Capital contenido en el Pagare No. 02403610002253	\$ 3.125.000.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 30/09/2018, hasta vencimiento 30/03/2019	\$ 981.799.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 31/03/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 8/04/2021 (728 días)	\$ 1.755.219.00
Por otros conceptos.	\$ 358.877.00
Total Capital más intereses.	\$ 6.220.895.00

Capital contenido en el Pagare No. 024036100016351	\$ 23.071.644.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 17/07/2018, hasta vencimiento 17/03/2019	\$ 3.505.766.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 18/03/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 8/04/2021 (740 días)	\$ 13.182.445.00
Por otros conceptos.	\$ 1.362.793.00
Total Capital más intereses.	\$ 41.122.648.00



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Capital contenido en el Pagare No. 4481860001756383	\$ 5.331.847.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 22/01/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 8/04/2021 (796 días)	\$ 3.287.812.00
Por otros conceptos.	\$ 491.459.00
Total Capital más intereses.	\$ 9.111.118.00

Capital contenido en el Pagare No. 4481850003405808	\$ 81.833.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 22/06/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 8/04/2021 (646 días)	\$ 40.556.00
Total Capital más intereses.	\$ 122.389.00

GRAN TOTAL..... \$ 210.379.321,94

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 97.371.420	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
								\$ 45.594.979	\$ 153.802.272
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA			
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	4	0,32%	\$ 312.887		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.346.651		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.346.651		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.324.743		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.324.743		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.324.743		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 2.284.577		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 2.284.577		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 2.284.577		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 2.274.840		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.213.983		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.205.463		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.205.463		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.205.463		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 2.233.457		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 2.201.811		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 2.171.383		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 2.125.131		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 2.108.091		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 2.134.868		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 2.119.046		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	8	0,58%	\$ 561.833		
					612				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 3.125.000	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 1.755.219	\$ 6.220.895
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 75.547		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 75.547		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 75.547		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 75.313		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 75.313		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 75.313		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 74.609		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 74.609		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 74.609		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 73.320		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 73.320		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 73.320		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 73.008		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 71.055		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 70.781		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 70.781		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 70.781		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 71.680		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 70.664		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 69.688		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 68.203		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 67.656		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 68.516		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 68.008		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	8	0,58%	\$ 18.031		
					728				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 23.071.644	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 13.182.445	\$ 41.122.648
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	12	0,97%	\$ 223.795		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 557.757		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 557.757		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 557.757		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 556.027		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 556.027		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 556.027		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 550.836		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 550.836		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 550.836		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 541.318		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 541.318		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 541.318		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 539.011		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 524.592		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 522.573		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 522.573		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 522.573		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 529.206		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 521.708		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 514.498		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 503.539		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 499.501		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 505.846		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 502.097		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	8	0,58%	\$ 133.123		
					740				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 5.331.847	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
								\$ 3.287.812	\$ 9.111.118
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA			
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	8	0,65%	\$ 34.479		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 129.297		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	30	2,43%	\$ 129.297		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 128.897		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 128.897		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 128.897		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 128.498		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 128.498		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 128.498		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 127.298		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 127.298		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 127.298		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 125.098		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 125.098		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 125.098		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 124.565		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 121.233		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 120.766		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 120.766		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 120.766		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 122.299		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 120.566		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 118.900		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 116.368		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 115.434		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 116.901		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 116.034		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	8	0,58%	\$ 30.765		
					796				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 81.833	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
								\$ 40.556	\$ 122.389
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA			
2018	Octubre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Noviembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2018	Diciembre	19,63%	1,64%	2,45%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	8	0,64%	\$ 528		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 1.972		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 1.972		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 1.972		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 1.954		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 1.954		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 1.954		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 1.920		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 1.920		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 1.920		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 1.912		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.861		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.854		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.854		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.854		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 1.877		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 1.850		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 1.825		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.786		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 1.772		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 1.794		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.781		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	8	0,58%	\$ 472		
					646				