



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, vendidos (22) de noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)*

***Demanda: PERTENENCIA***

***Demandante: Aura Elina Rodríguez Daza***

***Demandado: Personas Indeterminadas***

***RAD. 2021-000153-00***

*Procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda de pertenencia.*

*Según lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 4° del artículo 375 del Código General del Proceso, disposición de naturaleza especial para este tipo de asuntos, el juez rechaza de plano la demanda, "...cuando advierta que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre bienes ...fiscales adjudicables o baldíos, ... o cualquier otro tipo de bien imprescriptible..."*

*Del certificado especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-6778, perteneciente al predio de mayor extensión, se advierte que éste no ha salido a través de los modos de adquirir el dominio, de la esfera estatal a propiedad privada alguna.*

*Así, se advierte que este inmueble puede tratarse de un predio de naturaleza baldía, que solo puede adquirirse por adjudicación o venta realizada por la entidad territorial correspondiente.*

*Señala, además, la condición de imprescriptibles de aquellos bienes baldíos.*

*Así las cosas, conforme a la norma precitada se impone el rechazo de la demanda.*

*En merito a lo expuesto, se **DISPONE:***

*1.- **Rechazar** la presente demanda por las razones expuestas precedentemente.*

*Devuélvase la misma al actor sin necesidad de desglose.*

**Notifíquese y**

**GERMAN DAZA**

**JUEZ**