

Señor

GERMÁN DAZA

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

E. S. D.

Radicado: 2021-00153-00

Respetado (a) Juez,

LIBARDO PAREDES SEDANO, mayor y vecino de Bucaramanga (Santander), identificado con la cédula de ciudadanía número 88'221.081 expedida en Cúcuta (N. de Santander), abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 352460 expedida por el C. S. de la Judicatura, correo electrónico sedanocurtidor@gmail.com, apoderado especial de la señora MARGARITA ROSA ACOSTA RODRÍGUEZ, mayor de edad, con domicilio en Valledupar (Cesar), identificada con la cédula de ciudadanía número 42'497.358 expedida en Valledupar (Cesar), apoderada general de la señora AURA ELINA RODRÍGUEZ DAZA, mayor de edad, con domicilio en Valledupar (Cesar), como consta en la escritura pública número DOS MIL SETECIENTOS TRECE (2713), otorgada en la notaría Segunda de Valledupar (Cesar), el diez (10) de octubre de dos mil dieciséis (2016), presento recurso de reposición y en subsidio apelación en contra del auto de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), providencia en donde su despacho afirmó sin fundamento que el predio que se pretende prescribir es de naturaleza Baldía.

I. DE LOS HECHOS

PRIMERO. Su Despacho afirmó en el auto de veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021):

“Del certificado especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 190-6778, perteneciente al predio de mayor extensión, se advierte que éste no ha salido a través de los modos de adquirir el dominio, de la esfera estatal a propiedad privada alguna”.

“Así, se advierte que este inmueble puede tratarse de3 un predio de naturaleza baldía, que solo puede adquirirse por adjudicación o venta realizada por la entidad territorial correspondiente”.

“Señala, además, la condición de imprescriptibles de aquellos bienes baldíos”.

“Así las cosas, conforme a la norma precitada se impone el rechazo de la demanda”.

“En merito a lo expuesto, se DISPONE:”

“1.- Rechazar la presente demanda por las razones expuestas precedentemente.”

“Devuélvase la misma al actor sin necesidad de desglose.”

SEGUNDO. Revisado minuciosamente el certificado especial de pertenencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, en ninguna parte afirma que se trata de un predio de naturaleza baldía ni fiscal. Lo que sí afirma el citado certificado es que ***“puede tratarse de un predio de naturaleza baldía”***.

II. DEL RECURSO DE REPOSICIÓN

Al realizar el examen del auto que rechazó de plano la demanda, se evidencia que la decisión se fundamentó exclusivamente en que el predio a prescribir no tiene naturaleza de prescriptible, afirmación que no tiene soporte en dicho certificado.

Si bien es cierto que el registrador afirmó que el predio no se podía **“CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES”**, éste no certificó que el predio tuviera naturaleza de baldío y a tenor del inciso y a tenor del inciso segundo del numeral 4° del artículo 375 del Código General del Proceso:

*“El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, **cuando advierta** que la pretensión de declaración de pertenencia **recae** sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o baldíos, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público.”* (Negrilla propia).

Su despacho no pudo advertir que la pretensión de declaración de pertenencia recayó sobre un bien fiscal, porque el registrador no lo certificó así. Ahora bien, corresponde a su Despacho al no tener certeza de la naturaleza baldía del inmueble agotar el período probatorio dentro del proceso, ordenando informar de la existencia del proceso a la Alcaldía de Valledupar, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Cabe resaltar que con el rechazo de plano de la demanda, sin contar el despacho con ninguna certeza de la naturaleza baldía del inmueble, está vulnerando el acceso a la justicia de la demandante y de contera el debido proceso constitucional.

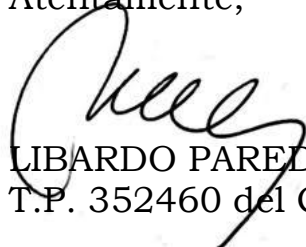
No obstante lo anterior, la demandante elevó un derecho de petición a la Alcaldía de Valledupar solicitándole que le certificara si el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **190-6778**, era de propiedad del Ente territorial y el secretario general municipal ANDRÉS FELIPE MAESTRE LABRADA, en oficio con radicado **AF-0126-2021**, le certificó a la señora MARGARITA ROSA ACOSTA RODRÍGUEZ que el predio “NO ES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR”. Oficio que se aporta como anexo al presente escrito.

III. PETICIÓN

Expuesto lo anterior, solicito respetuosamente a su Despacho se revoque la decisión contenida en el auto de 22 de noviembre de 2021 y en consecuencia se admita la demanda para que se le imparta el trámite que estipula el artículo 375 del Código General del Proceso.

En caso de no conceder el recurso de reposición, subsidiariamente solicito que se conceda el recurso de apelación ante el superior.

Atentamente,



LIBARDO PAREDES SEDANO
T.P. 352460 del C. S. de la J.

Anexo: Respuesta de la alcaldía de Valledupar y sus anexos en PDF legible.



Valledupar,
AF-0126-2021

Señora
MARGARITA ROSA ACOSTA RODRIGUEZ
Email: marg.acro02@gmail.com
Cel 3002656544
Valledupar - Cesar

Ref. Derecho de petición radicado mediante el cual solicita información relacionada con el inmueble identificado con la referencia catastral 01-01-00-00-0030-0016-0-00-00-0000

Respetado señora Acosta:

Acusamos recibo del derecho de petición de la referencia en la que solicita "se me certifique si el inmueble ubicado en la cra 6 No 16 A-79 barrio El Centro, identificado con el numero predial No 01-01-00-00-0030-0016-0-00-00-0000, inmobiliaria 190-6778 es de propiedad del municipio de Valledupar".

Para atender su petición hemos efectuado una revisión de la base predial municipal, donde se pudo evidenciar que dicho inmueble no es de propiedad del municipio de Valledupar, si no que la titularidad del derecho real de dominio está en cabeza de un particular, como consta en el certificado de libertad y tradición adjunto.

Como constancia de revisión de la base predial me permito adjuntar copia del recibo del impuesto predial, y se adjunta copia del certificado de libertad y tradición.

Atentamente,


ANDRÉS FELIPE MAESTRE LABRADA
Secretario General Municipal

Proyectó 
Katherine Juliette Maldonado Ch.
Abogada Profesional de apoyo

Carrera 5 No. 15 – 69 Conmutador: 5742400 / 5742713 / Telefax: 5708233
Valledupar, Cesar Colombia



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-01-00-00-0030-0016-0-00-00-0000		VENCE:		04/11/21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
REFERENCIA CATASTRAL		01-01-0030-0016-000		DIRECCIÓN:		K 6 16A 79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MATRICULA INMOBILIARIA		.		DIRECCIÓN POSTAL:		CL 7B KR 13A - 15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
CÓD. POSTAL:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ÁREA TERRENO (M2)		264		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		218																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
AVALÚO:						\$197.137.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DESTINO		COMERCIAL		ESTRATO		NO DEFINIDO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
AURA ELINA RODRIGUEZ DAZA .				TIPO		C																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				NÚMERO		26935534																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Vigencias en este recibo: 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<table><tr><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAV</th><th>TARIFA</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>DESCUENTO</th><th>TOTAL</th><th>ANO - CONCEPTO</th><th>BASE GRAV</th><th>TARIFA</th><th>CAPITAL</th><th>INTERES</th><th>DESCUENTO</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>2021-1 Predial</td><td>\$197.137.000</td><td>9/1000</td><td>\$1.774.000</td><td>\$61.710</td><td>\$0</td><td>\$1.835.710</td><td>2017-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$175.153.333</td><td>1.5/1000</td><td>\$262.730</td><td>\$281.760</td><td>\$0</td><td>\$544.490</td></tr><tr><td>2021-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$197.137.000</td><td>1.5/1000</td><td>\$296.000</td><td>\$10.300</td><td>\$0</td><td>\$306.300</td><td>2017-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.752.000</td><td>50/1000</td><td>\$87.600</td><td>\$93.950</td><td>\$0</td><td>\$181.550</td></tr><tr><td>2021-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.774.000</td><td>5/100</td><td>\$89.000</td><td>\$3.090</td><td>\$0</td><td>\$92.090</td><td>2016-1 Predial</td><td>\$170.051.333</td><td>10/1000</td><td>\$1.701.000</td><td>\$2.296.770</td><td>\$1.607.740</td><td>\$2.390.030</td></tr><tr><td>2020-1 Predial</td><td>\$191.395.000</td><td>10/1000</td><td>\$1.914.000</td><td>\$398.530</td><td>\$278.970</td><td>\$2.033.560</td><td>2016-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$1.701.000</td><td>1.5/1000</td><td>\$255.077</td><td>\$344.390</td><td>\$0</td><td>\$599.467</td></tr><tr><td>2020-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$191.395.000</td><td>1.5/1000</td><td>\$287.100</td><td>\$59.780</td><td>\$0</td><td>\$346.880</td><td>2016-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.701.000</td><td>50/1000</td><td>\$85.050</td><td>\$114.850</td><td>\$0</td><td>\$199.900</td></tr><tr><td>2020-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.914.000</td><td>50/1000</td><td>\$95.700</td><td>\$19.940</td><td>\$0</td><td>\$115.640</td><td>2015-1 Predial</td><td>\$165.098.000</td><td>10/1000</td><td>\$1.651.000</td><td>\$2.868.450</td><td>\$2.007.920</td><td>\$2.511.530</td></tr><tr><td>2019-1 Predial</td><td>\$185.820.000</td><td>10/1000</td><td>\$1.858.000</td><td>\$1019.860</td><td>\$713.900</td><td>\$2.163.960</td><td>2015-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$1.651.000</td><td>1.5/1000</td><td>\$247.647</td><td>\$430.250</td><td>\$0</td><td>\$677.897</td></tr><tr><td>2019-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$185.820.000</td><td>1.5/1000</td><td>\$278.730</td><td>\$152.980</td><td>\$0</td><td>\$431.710</td><td>2015-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.651.000</td><td>50/1000</td><td>\$82.550</td><td>\$143.440</td><td>\$0</td><td>\$225.990</td></tr><tr><td>2019-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.858.000</td><td>50/1000</td><td>\$92.900</td><td>\$50.980</td><td>\$0</td><td>\$143.880</td><td>2014-1 Predial</td><td>\$160.289.000</td><td>6.5/1000</td><td>\$1.042.000</td><td>\$2.205.040</td><td>\$1.543.530</td><td>\$1.703.510</td></tr><tr><td>2018-1 Predial</td><td>\$180.408.000</td><td>10/1000</td><td>\$1.804.000</td><td>\$1.428.340</td><td>\$999.840</td><td>\$2.232.500</td><td>2014-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$160.289.333</td><td>1.5/1000</td><td>\$240.434</td><td>\$508.800</td><td>\$0</td><td>\$749.234</td></tr><tr><td>2018-1 Sobretasa Ambient</td><td>\$180.408.000</td><td>1.5/1000</td><td>\$270.612</td><td>\$214.240</td><td>\$0</td><td>\$484.852</td><td>2014-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.042.000</td><td>50/1000</td><td>\$52.100</td><td>\$110.240</td><td>\$0</td><td>\$162.340</td></tr><tr><td>2018-1 Sobretasa Bomber</td><td>\$1.804.000</td><td>50/1000</td><td>\$90.200</td><td>\$71.410</td><td>\$0</td><td>\$161.610</td><td>- Acumulado Desde: 2013</td><td></td><td></td><td>\$1.367.361</td><td>\$3.391.290</td><td>\$1.753.950</td><td>\$3.004.701</td></tr><tr><td>2017-1 Predial</td><td>\$175.153.000</td><td>10/1000</td><td>\$1.752.000</td><td>\$1.878.950</td><td>\$1.315.270</td><td>\$2.315.680</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total Capital:</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>\$17.676.791</td><td colspan="2">Total interés:</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>\$18.159.340</td></tr><tr><td colspan="2">Datos último Pago:</td><td colspan="2">Fecha: 12/11/2003</td><td colspan="2">No. Recibo: 613090</td><td colspan="2">Total Pagado:</td><td colspan="2">2,245,295</td><td colspan="2">Banco: MEGABANCO</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Vigencias con saldo:</td><td colspan="2">2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">Por un valor de:</td><td colspan="2">\$35.836.131</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6">TOTAL RECIBO: \$35.836.131</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6">DESCUENTO: \$10.221.120</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="6">VALOR A PAGAR: \$25.615.011</td></tr><tr><td colspan="6">(415)7709998015500(8020)020210192060(3900)00000025615011(96)20211104</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">Tasa Interés Mora Diaria: 0,0631</td><td colspan="6">Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduagraria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.</td></tr><tr><td colspan="6">Tasa Vigente Desde: 01/11/2021 Hasta 30/11/2021</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="12">Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)</td></tr><tr><td colspan="6">CONTRIBUYENTE</td><td colspan="6">PORTAL - 04/11/2021-10:14:02 AM</td></tr></table>								ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	2021-1 Predial	\$197.137.000	9/1000	\$1.774.000	\$61.710	\$0	\$1.835.710	2017-1 Sobretasa Ambient	\$175.153.333	1.5/1000	\$262.730	\$281.760	\$0	\$544.490	2021-1 Sobretasa Ambient	\$197.137.000	1.5/1000	\$296.000	\$10.300	\$0	\$306.300	2017-1 Sobretasa Bomber	\$1.752.000	50/1000	\$87.600	\$93.950	\$0	\$181.550	2021-1 Sobretasa Bomber	\$1.774.000	5/100	\$89.000	\$3.090	\$0	\$92.090	2016-1 Predial	\$170.051.333	10/1000	\$1.701.000	\$2.296.770	\$1.607.740	\$2.390.030	2020-1 Predial	\$191.395.000	10/1000	\$1.914.000	\$398.530	\$278.970	\$2.033.560	2016-1 Sobretasa Ambient	\$1.701.000	1.5/1000	\$255.077	\$344.390	\$0	\$599.467	2020-1 Sobretasa Ambient	\$191.395.000	1.5/1000	\$287.100	\$59.780	\$0	\$346.880	2016-1 Sobretasa Bomber	\$1.701.000	50/1000	\$85.050	\$114.850	\$0	\$199.900	2020-1 Sobretasa Bomber	\$1.914.000	50/1000	\$95.700	\$19.940	\$0	\$115.640	2015-1 Predial	\$165.098.000	10/1000	\$1.651.000	\$2.868.450	\$2.007.920	\$2.511.530	2019-1 Predial	\$185.820.000	10/1000	\$1.858.000	\$1019.860	\$713.900	\$2.163.960	2015-1 Sobretasa Ambient	\$1.651.000	1.5/1000	\$247.647	\$430.250	\$0	\$677.897	2019-1 Sobretasa Ambient	\$185.820.000	1.5/1000	\$278.730	\$152.980	\$0	\$431.710	2015-1 Sobretasa Bomber	\$1.651.000	50/1000	\$82.550	\$143.440	\$0	\$225.990	2019-1 Sobretasa Bomber	\$1.858.000	50/1000	\$92.900	\$50.980	\$0	\$143.880	2014-1 Predial	\$160.289.000	6.5/1000	\$1.042.000	\$2.205.040	\$1.543.530	\$1.703.510	2018-1 Predial	\$180.408.000	10/1000	\$1.804.000	\$1.428.340	\$999.840	\$2.232.500	2014-1 Sobretasa Ambient	\$160.289.333	1.5/1000	\$240.434	\$508.800	\$0	\$749.234	2018-1 Sobretasa Ambient	\$180.408.000	1.5/1000	\$270.612	\$214.240	\$0	\$484.852	2014-1 Sobretasa Bomber	\$1.042.000	50/1000	\$52.100	\$110.240	\$0	\$162.340	2018-1 Sobretasa Bomber	\$1.804.000	50/1000	\$90.200	\$71.410	\$0	\$161.610	- Acumulado Desde: 2013			\$1.367.361	\$3.391.290	\$1.753.950	\$3.004.701	2017-1 Predial	\$175.153.000	10/1000	\$1.752.000	\$1.878.950	\$1.315.270	\$2.315.680								Total Capital:						\$17.676.791	Total interés:						\$18.159.340	Datos último Pago:		Fecha: 12/11/2003		No. Recibo: 613090		Total Pagado:		2,245,295		Banco: MEGABANCO				Vigencias con saldo:		2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021				Por un valor de:		\$35.836.131												TOTAL RECIBO: \$35.836.131												DESCUENTO: \$10.221.120												VALOR A PAGAR: \$25.615.011						(415)7709998015500(8020)020210192060(3900)00000025615011(96)20211104												Tasa Interés Mora Diaria: 0,0631						Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduagraria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.						Tasa Vigente Desde: 01/11/2021 Hasta 30/11/2021												Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)												CONTRIBUYENTE						PORTAL - 04/11/2021-10:14:02 AM					
ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2021-1 Predial	\$197.137.000	9/1000	\$1.774.000	\$61.710	\$0	\$1.835.710	2017-1 Sobretasa Ambient	\$175.153.333	1.5/1000	\$262.730	\$281.760	\$0	\$544.490																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2021-1 Sobretasa Ambient	\$197.137.000	1.5/1000	\$296.000	\$10.300	\$0	\$306.300	2017-1 Sobretasa Bomber	\$1.752.000	50/1000	\$87.600	\$93.950	\$0	\$181.550																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2021-1 Sobretasa Bomber	\$1.774.000	5/100	\$89.000	\$3.090	\$0	\$92.090	2016-1 Predial	\$170.051.333	10/1000	\$1.701.000	\$2.296.770	\$1.607.740	\$2.390.030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2020-1 Predial	\$191.395.000	10/1000	\$1.914.000	\$398.530	\$278.970	\$2.033.560	2016-1 Sobretasa Ambient	\$1.701.000	1.5/1000	\$255.077	\$344.390	\$0	\$599.467																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2020-1 Sobretasa Ambient	\$191.395.000	1.5/1000	\$287.100	\$59.780	\$0	\$346.880	2016-1 Sobretasa Bomber	\$1.701.000	50/1000	\$85.050	\$114.850	\$0	\$199.900																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2020-1 Sobretasa Bomber	\$1.914.000	50/1000	\$95.700	\$19.940	\$0	\$115.640	2015-1 Predial	\$165.098.000	10/1000	\$1.651.000	\$2.868.450	\$2.007.920	\$2.511.530																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2019-1 Predial	\$185.820.000	10/1000	\$1.858.000	\$1019.860	\$713.900	\$2.163.960	2015-1 Sobretasa Ambient	\$1.651.000	1.5/1000	\$247.647	\$430.250	\$0	\$677.897																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2019-1 Sobretasa Ambient	\$185.820.000	1.5/1000	\$278.730	\$152.980	\$0	\$431.710	2015-1 Sobretasa Bomber	\$1.651.000	50/1000	\$82.550	\$143.440	\$0	\$225.990																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2019-1 Sobretasa Bomber	\$1.858.000	50/1000	\$92.900	\$50.980	\$0	\$143.880	2014-1 Predial	\$160.289.000	6.5/1000	\$1.042.000	\$2.205.040	\$1.543.530	\$1.703.510																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2018-1 Predial	\$180.408.000	10/1000	\$1.804.000	\$1.428.340	\$999.840	\$2.232.500	2014-1 Sobretasa Ambient	\$160.289.333	1.5/1000	\$240.434	\$508.800	\$0	\$749.234																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2018-1 Sobretasa Ambient	\$180.408.000	1.5/1000	\$270.612	\$214.240	\$0	\$484.852	2014-1 Sobretasa Bomber	\$1.042.000	50/1000	\$52.100	\$110.240	\$0	\$162.340																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2018-1 Sobretasa Bomber	\$1.804.000	50/1000	\$90.200	\$71.410	\$0	\$161.610	- Acumulado Desde: 2013			\$1.367.361	\$3.391.290	\$1.753.950	\$3.004.701																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2017-1 Predial	\$175.153.000	10/1000	\$1.752.000	\$1.878.950	\$1.315.270	\$2.315.680																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Total Capital:						\$17.676.791	Total interés:						\$18.159.340																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Datos último Pago:		Fecha: 12/11/2003		No. Recibo: 613090		Total Pagado:		2,245,295		Banco: MEGABANCO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Vigencias con saldo:		2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021				Por un valor de:		\$35.836.131																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						TOTAL RECIBO: \$35.836.131																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						DESCUENTO: \$10.221.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						VALOR A PAGAR: \$25.615.011																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
(415)7709998015500(8020)020210192060(3900)00000025615011(96)20211104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0631						Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduagraria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Tasa Vigente Desde: 01/11/2021 Hasta 30/11/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CONTRIBUYENTE						PORTAL - 04/11/2021-10:14:02 AM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-01-00-00-0030-0016-0-00-00-0000		VENCE:		04/11/21	
REFERENCIA CATASTRAL		01-01-0030-0016-000		DIRECCIÓN:		K 6 16A 79	
MATRICULA INMOBILIARIA		.		DIRECCIÓN POSTAL:		CL 7B KR 13A - 15	
CÓD. POSTAL:							
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO							
ÁREA TERRENO (M2)		264		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		218	
AVALÚO:						\$197.137.000	
DESTINO		COMERCIAL		ESTRATO		NO DEFINIDO	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
AURA ELINA RODRIGUEZ DAZA .				TIPO		C	
				NÚMERO		26935534	
Vigencias en este recibo: 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021							
Vigencias con saldo:		2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021		Por un valor de:		\$35.836.131	
						TOTAL RECIBO: \$35.836.131	
						DESCUENTO: \$10.221.120	
						VALOR A PAGAR: \$25.615.011	
(415)7709998015500(8020)020210192060(3900)00000025615011(96)20211104							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0631						Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduagraria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.	
Tasa Vigente Desde: 01/11/2021 Hasta 30/11/2021							
Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)							
ALCALDIA						PORTAL - 04/11/2021-10:14:02 AM	



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-01-00-00-0030-0016-0-00-00-0000		VENCE:		04/11/21	
REFERENCIA CATASTRAL		01-01-0030-0016-000		DIRECCIÓN:		K 6 16A 79	
MATRICULA INMOBILIARIA		.		DIRECCIÓN POSTAL:		CL 7B KR 13A - 15	
CÓD. POSTAL:							
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO							
ÁREA TERRENO (M2)		264		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		218	
AVALÚO:						\$197.137.000	
DESTINO		COMERCIAL		ESTRATO		NO DEFINIDO	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
AURA ELINA RODRIGUEZ DAZA .				TIPO		C	
				NÚMERO		26935534	
Vigencias en este recibo: 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021							
Vigencias con saldo:		2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021		Por un valor de:		\$35.836.131	
						TOTAL RECIBO: \$35.836.131	
						DESCUENTO: \$10.221.120	
						VALOR A PAGAR: \$25.615.011	
(415)7709998015500(8020)020210192060(3900)00000025615011(96)20211104							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0631						Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. "NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduagraria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.	
Tasa Vigente Desde: 01/11/2021 Hasta 30/11/2021							
Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)							
BANCO						PORTAL - 04/11/2021-10:14:02 AM	



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2021

Hora: 11:55 AM

No. Consulta: 277090152

N° Matrícula Inmobiliaria: 190-6778

Referencia Catastral: 01010000003000170000000000

Departamento: CESAR

Referencia Catastral Anterior: 010100300017000

Municipio: VALLEDUPAR

Cédula Catastral:

Vereda: VALLEDUPAR

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 6 #12-71.- CASA

Direcciones Anteriores:
CARRERA 6 #16A-65

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 01/01/1900

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ALCIDES RODRIGUEZ DAZA	-ESTE Y LOS ANTERIORES ADQUIEREN EL 75% DEL PREDIO
		ROCIRIS DEL CARMEN RODRIGUEZ PEVARANDA	-ESTE Y LOS QUE SIGUEN ADQUIEREN EL 25% DEL PREDIO
		PATRICIA ESTHER RODRIGUEZ PEVARANDA	
5129147	CÉDULA CIUDADANÍA	ANIBAL CAMILO RODRIGUEZ DAZA	
		AURA ELINA RODRIGUEZ DAZA	
1778933	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL ANDRES RODRIGUEZ DAZA	
2034140	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE LUIS RODRIGUEZ DAZA	
		CARMEN ROSARIO RODRIGUEZ DAZA	
		LIBARDO DE JESUS RODRIGUEZ YEPEZ	
		ALVARO ENRIQUE RODRIGUEZ LAZARO	

« ()	‹ ()	1 ()	2 ()	› ()	» ()
------	------	------	------	------	------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

AREA: 640 M2, CASA DE LUISA PICASA; SUR, CARRERA 6 EN MEDIO Y CASA DE JOSE ARZUAGA; ESTE, CASA DE ESTEBAN MOLINA Y OESTE, CASA DE JOSE MARIA SEQUEDA.- 285- TOMO 3- VALLEDUPAR.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		09/11/2015	2015-190-3-771	SE LE AGREGA CEDULA CATASTRAL, SEGUN CERTIFICADO DE FECHA 13-10-2015, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2021
Hora: 11:56 AM
No. Consulta: 277090382
No. Matricula Inmobiliaria: 190-6778
Referencia Catastral: 01010000003000170000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-11-1943 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 69 DEL 1943-08-23 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$350
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO ALEJANDRO
A: RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-08-1977 Radicación: SN
Doc: SIN INFORMACION SN DEL 1973-09-20 00:00:00 JUZG.2- CIVIL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

A: DAZA DE RODRIGUEZ CARMEN SOFIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-07-2004 Radicación: 2004-4772

Doc: ESCRITURA 773 DEL 2004-06-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$46.961.000

ESPECIFICACION: 0618 TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL -ADJUDICACION SUCESION- DEBEN LEGALIZAR EL DOMINIO DE ESTE PREDIO- (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE RODRIGUEZ CARMEN SOFIA

A: RODRIGUEZ DAZA ANIBAL CAMILO CC 5129147 X

A: RODRIGUEZ DAZA AURA ELINA X

A: RODRIGUEZ DAZA MANUEL ANDRES CC 1778933 X

A: RODRIGUEZ DAZA JOSE LUIS CC 2034140 X

A: RODRIGUEZ DAZA CARMEN ROSARIO X

A: RODRIGUEZ DAZA ALCIDES X -ESTE Y LOS ANTERIORES ADQUIEREN EL 75% DEL PREDIO

A: RODRIGUEZ PEVARANDA ROCIRIS DEL CARMEN X -ESTE Y LOS QUE SIGUEN ADQUIEREN EL 25% DEL PREDIO

A: RODRIGUEZ PEVARANDA PATRICIA ESTHER X

A: RODRIGUEZ YEPEZ LIBARDO DE JESUS X

A: RODRIGUEZ LAZARO ALVARO ENRIQUE X

A: RODRIGUEZ LAZARO PAULA XIMENA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-11-2005 Radicación: 2005-9149

Doc: OFICIO 0725 DEL 2005-08-04 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DAZA AURA ELINA

A: RODRIGUEZ DAZA MANUEL ANDRES CC 1778933 X
