



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** adelantada por el demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** a través de apoderado judicial y seguida en contra del demandado **MIGUEL GUTIERREZ GUTIERREZ** informando que en fecha de 17 de Junio de 2022 se venció el termino otorgado a las partes mediante auto calendado el 9 de Junio de 2022 a efectos que practicasen y allegaran la liquidación del crédito, carga del resorte de cada una de las partes y que a la fecha no han efectuado. Así mismo se señala que previo a la diligencia de secuestro programada para la fecha del 06 de Julio de 2022, le corresponde a la parte demandante allegar el certificado de ORIP Concepción del inmueble identificado con folio de matrícula No. 305-2501 debidamente actualizado. Para lo que estime proveer. Carcasí-Santander, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2.022).

**DIEGO ALEJANDRO ARIZA MARULANDA**  
Secretario

**Rad: 681524089001-2021-00037-00**

**Dte: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**Ddo: MIGUEL GUTIERREZ GUTIERREZ**

**Pso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**AUTO SEGUNDO REQUERIMIENTO A LAS PARTES y REQUERIMIENTO A PARTE DEMANDANTE**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CARCASÍ**  
**Carcasí – Santander-**

**Carcasí- Santander, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

Vista la constancia secretarial que antecede y el proceso digital que nos ocupa, se advierte:

1. Las partes demandante y demandada no han dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante proveído de fecha 25 de abril de 2022 en su ordinal tercero- a saber, NO han practicado la liquidación del crédito.
2. Posteriormente se hizo un primer requerimiento a las partes mediante auto de fecha 9 de Junio de 2022 a efectos que se sirvan practicar la respectiva liquidación del crédito, otorgándoles un término de cinco (5) días para ello.
3. Desde la orden impartida y referida en el párrafo anterior, se encuentra ya vencido el término otorgado a las partes sin que las mismas hayan dado cumplimiento de conformidad a dicho requerimiento.

Por lo expuesto, se **REQUIERE POR SEGUNDA VEZ** a las partes demandante y demandada a efectos que den cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 25 de abril de 2022, en su ordinal tercero, conforme fue ordenado, a efectos que practiquen y alleguen la liquidación del crédito, lo anterior, en aras del principio de celeridad, el debido proceso, de impulsar el proceso para evitar paralizaciones o dilaciones procesales, por cuanto han transcurrido más de 45 días de haberse proferido la orden y las partes no han cumplido con dicha carga de su resorte.

Para el cumplimiento de lo anterior se le otorga a las partes demandante y demandada un término de **cinco (5) días contados** a partir de la notificación por estados del presente proveído.



Por otra parte se advierte que previo a la diligencia de secuestro programada para la fecha del 06 de Julio de 2022 dentro del proceso de la referencia, es deber de la parte demandante allegar el certificado de ORIP Concepción del inmueble identificado con folio de matrícula No. 308-2501 debidamente actualizado, es decir, allegar el certificado requerido con fecha expedido o dado por ORIP Concepción, no superior a un mes.

Para el cumplimiento de lo anterior se le otorga a la parte demandante un término de **cuatro (4) días contados** a partir de la notificación por estados del presente proveído.

Por lo expuesto, **el Juzgado Promiscuo Municipal de Carcasí,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR POR SEGUNDA VEZ** a las partes demandante y demandada a efectos que den cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 25 de abril de 2022, en su ordinal tercero, a efectos que practiquen y alleguen la liquidación del crédito. Lo anterior de conformidad a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Para el cumplimiento de lo anterior se le otorga a las partes un término de cinco (5) días contados a partir de la notificación por estados del presente proveído. Una vez vencido el término devuélvase las diligencias al Despacho para lo que en derecho corresponda.

**TERCERO: REQUERIR a la parte demandante** a efectos que allegue el certificado de ORIP Concepción del inmueble identificado con folio de matrícula No. 308-2501 de propiedad del demandado MIGUEL GUTIERREZ GUTIERREZ, debidamente actualizado, es decir, allegar el certificado requerido con fecha expedido o dado por ORIP Concepción, no superior a un mes.

**CUARTO:** Para el cumplimiento de lo anterior se le otorga a la parte demandante un término de **cuatro (4) días contados** a partir de la notificación por estados del presente proveído. Y en todo caso, deberá allegarlo previo a la diligencia de secuestro programada dentro del proceso para el 6 de Julio de 2022.

Por secretaria líbrese la comunicación respectiva a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**SANDRA MARCELA ZAMBRANO MALAGÓN**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CARCASÍ  
Carcasí – Santander



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
**CARCASÍ – SANTANDER-**  
**SECRETARIA**

**FECHA:** 24 DE JUNIO DE 2022

**NOTIFICACION:** AUTO 23 DE JUNIO DE 2022-SEGUNDO  
REQUERIMIENTO A LAS PARTES y REQUERIMIENTO A  
PARTE DEMANDANTE

**ANOTACION:** ESTADO No. 065

**DIEGO ALEJANDRO ARIZA MARULANDA**  
Secretario