



**ACTA No. 003 DE AUDIENCIA PÚBLICA NO. 003  
AUDIENCIA REMATE - EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD: 681524089001-2021-00033-00**

**FEBRERO 22 DE 2024  
HORA INICIO: 9:00 A.M.  
HORA FIN: 10:20 A.M.**

<b>LUGAR Y FECHA</b>	<b>CARCASÍ, SANTANDER, FEBRERO 22 DEL AÑO 2024</b>
<b>JUZGADO</b>	<b>PROMISCOU MUNICIPAL DE CARCASÍ-SANTANDER</b>
<b>HORA DE INICIO</b>	<b>9:00 A.M.</b>
<b>HORA DE FINALIZACIÓN</b>	<b>10:20 A.M.</b>
<b>RADICADO</b>	<b>681524089001-2021-00033-00</b>
<b>TIPO DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A IDENTIFICADO CON EL NIT 800.037.800-8</b>
<b>APODERADA DEMANDANTE</b>	<b>DRA. DANA YOLANDA AGUILAR DURÁN C.C. NO. 51.851.333 DE BOGOTÁ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ANA DILMA BERNAL IDENTIFICADA CON C.C. No 28.057.671</b>
<b>TIPO DE AUDIENCIA NÚMERO DE ACTA NUMERO DE AUDIENCIA</b>	<b>AUDIENCIA DE REMATE ACTA No. 003 AUDIENCIA PÚBLICA No. 003 CONTROL DE ASISTENCIA LICITACIÓN DESIERTA POR FALTA DE POSTORES</b>

Siendo las 9:00 de la mañana del 22 de febrero de 2024 la juez promiscuo municipal de Carcasí en asocio con el secretario se constituyó en audiencia pública y **declaró abierta**.

**DESIGNACIÓN DE LAS PARTES:**

DEMANDANTE: BANCO AGRARIOS S.A. identificado con el NIT 800.037.800-8, apoderada de la parte demandante BANCO AGRARIO S.A Dra. DANA YOLANDA AGUILAR DURÁN, identificada con C.C. No. 51.851.333 de Bogotá, portadora de la T.P. No. 70.473 del C. S de la J, quien puede ser ubicado en la calle 35 No. 19 – 41 Oficina 317 Torre Norte Edificio la triada de Bucaramanga, celular 3164699233, e-mail: [gerenciageneral@sojuridica.com](mailto:gerenciageneral@sojuridica.com).

DEMANDADA: ANA DILMA BERNAL identificada con la C.C. No. 28.057.671 mayor y vecina de Carcasí Santander, la cual no cuenta con correo electrónico registrado. **Quien NO ASISTIÓ**. Sin que su ausencia invalide esta actuación.



**NO HUBO POSTORES**

**DECISION:**

Siendo las 10:20 de la mañana del 22 de febrero de 2024, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CARCASÍ**, administrando justicia en nombre de la República y por Autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR DESIERTA LA LICITACIÓN** como quiera que se han cumplido los requisitos de los artículos 450 y 452 del Código General del Proceso para el remate, sin que se hubiese presentado postores de manera virtual y física.

**SEGUNDO: EN CONSECUENCIA** en los términos del artículo 457 ibídem, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 de este código. La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme. Para las nuevas subastas, deberán cumplirse los mismos requisitos que para la primera. Se fijará nueva fecha cuando la parte interesada lo solicite.

**TERCERO:** No siendo otro el objeto de la presente diligencia de remate se da por terminada siendo las 10:20 de la mañana del 22 de febrero de 2024, se firma el control de asistencia por quienes en ella intervinieron y se incorpora al expediente digital la presente grabación de la audiencia pública No 003, el acta No 003 y de ella hará parte la correspondiente acta de control de asistencia de quienes intervinieron, y será publicada en el micrositio del Juzgado promiscuo Municipal de Carcasí en la página de la rama judicial. Se deja constancia que se respetaron todas las garantías y derechos constitucionales. Se observó lo de ley.

**LA JUEZ,**

**SANDRA MARCELA ZAMBRANO MALAGÓN**

**EL SECRETARIO,**

**JHONATAN ALEXANDER ORTIZ RIAÑO**

Hace parte de la presente acta, el acta de control de asistencia No 003 de 2024 y la grabación de la audiencia.

Link audiencia LIFESIZE

<https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/3de53e42-7301-4f40-993c-02c2a8b1020e?vcpubtoken=9906f796-1a65-4632-8d57-834534127b5a>



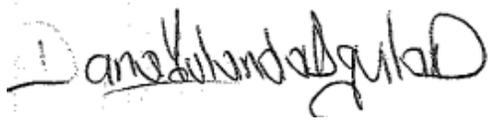
**CARCASÍ, VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2.024)**

**PROCESO RADICADO: 681524089001-2021-00033-00.  
EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**AUDIENCIA PÚBLICA No. 003 DE 2024.**

**ACTA DE CONTROL DE ASISTENCIA AUDIENCIA DE REMATE**

- **FECHA DE LA DILIGENCIA:** 22 DE FEBRERO DE 2024
- **INICIO DE LA AUDIENCIA:** 09:00 A.M.
- **FIN DE LA AUDIENCIA:** 10:20 A.M.
- **PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO
- **RADICADO:** 681524089001-2021-00033-00.
- **DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT: 800.037.800-8.
- **DEMANDADO:** ANA DILMA BERNAL C.C.: 28.057.671.

<b>NOMBRE Y CALIDAD EN QUE ACTÚA</b>	<b>FIRMA</b>
<b>SANDRA MARCELA ZAMBRANO MALANGÓN</b> JUEZ	<b>FIRMA ELECTRÓNICA</b>
<b>JHONATAN ALEXANDER ORTIZ RIAÑO</b> SECRETARIO	<b>FIRMA ELECTRÓNICA</b>
<b>DANA YOLANDA AGUILAR DURÁN</b> identificada con C.C. No. 51.851.333 APODERADO PARTE DEMANDANTE	
<b>ANA DILMA BERNAL</b> Identificada con C.C.: 28.057.671 DEMANDADA	<b>NO ASISTIÓ</b>

**La presente acta hace parte del acta No 003 de la audiencia pública No. 003 de 2024 diligencia de remate desierto proceso Rad. 2021-00033.**

Firmado Por:

Jhonatan Alexander Ortiz Riaño  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Carcasi - Santander

Sandra Marcela Zambrano Malagon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Carcasi - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7926b2f98b01a0f58c5ff4b438b05016a2c04dc3ca43812979f293a616cc968**

Documento generado en 22/02/2024 01:10:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>