



Rad: 681524089001-2021-00032-00  
Dte: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
Ddo: WILMAN CARRERO MORALES  
Pso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

### **AUTO MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Carcasí- Santander, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2.021)

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mínima Cuantía, promovida por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra WILMAN CARRERO MORALES, al tenor del título valor pagaré No.060356100004473, la Escritura Pública No. 597 del 21 de agosto del año 2012 ante la Notaria Primera del Circulo de Málaga y el certificado de tradición No 308 10074 del inmueble hipotecado, con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue y se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el Artículo 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Carcasí,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a cargo de WILMAN CARRERO MORALES para que en el **término de cinco (5) días**, pague a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 060356100004473.**

1. Por valor de \$ 21. 572.672 (VEINTIUN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE) por concepto de capital de la cuota NO 2 vencida el 26 de febrero de 2021.
2. Por valor de \$ 1.326775 (UN MILLON TRESCIENTOS VENTISEISMIL SETESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE) por concepto de intereses corrientes, correspondientes a la cuota No 2 liquidados por el periodo del 26 de agosto de 2020 al 2 de febrero de 2021 a la tasa 8.31 efectiva anual .
3. Por los intereses moratorios causados a partir del 27 de febrero de 2021 sobre el capital correspondiente a la cuota No 2 a la tasa máxima legal permitida vigente desde el 27 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación.
4. Por valor de \$ 1.776.901 por valor de otros conceptos .

**SEGUNDO:** NOTIFIQUESE este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el Art. 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con lo ordenado en el artículo 8 del decreto 806 del 2020 con la advertencia de que dispone de un **término de diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrá n juntamente con el término de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 308 10074**, de propiedad del demandado WILMAN CARRERO MORALES. En consecuencia, se dispone oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. Oficiese por secretaria con advertencias de ley.



**CUARTO: RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante a la **Dra. DANA YOLANDA AGUILAR DURÁN**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**SANDRA MARCELA ZAMBRANO MALAGÓN**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**CARCASI – SANTANDER**

**FECHA:** 11 DE JUNIO DE 2021

**NOTIFICACION:** AUTO 10 DE JUNIO DE 2021-  
MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**ANOTACION:** ESTADO No. 053

**EDNA LISETH SERPA DÍAZ**  
Secretaria