



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DESANTANDER

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Proceso          | EJECUTIVO                    |
| Radicado Juzgado | 54206-4089-001-2010-00032-00 |
| Demandante:      | JOSE EDUARDO MORA SANCHEZ    |
| Demandado:       | MUNICIPIO DE CONVENCION      |

### INFORME DE LA SECRETARIA.

Al Despacho del señor Juez el presente proceso ejecutivo, radicada el día 12 de agosto del presente año mediante el correo [secj01prmconvencion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secj01prmconvencion@cendoj.ramajudicial.gov.co), exteriorizando en la bandeja de correo no deseado, la solicitud allegada por el abogado el Dr. DANIEL EDUARDO ANGARITA GALVIS, en donde solicita expedir una actual liquidación crédito, con la finalidad de continuar con el proceso que permitirá materializar la fórmula planteada para el acuerdo de pago.

De igual forma el apoderado especial del ejecutante, presenta una autorización de entrega de depósitos judiciales. Sírvase ORDENAR

Convención, 26 de septiembre de 2022

MARIELA ORTEGA SOLANO  
Secretaria

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CONVENCION N.S.

Convención, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

En atención al informe secretarial que precede y con el fin de dar respuesta a la solicitud realizada por el apoderado de la parte demandada y por el apoderado de la parte ejecutante, el despacho considera lo siguiente:

El artículo 446 en su numeral 1 "*(cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación,...)*" y el numeral 4° de esa misma norma reza "*de la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación de los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base de liquidación que esté en firme*". Por lo tanto, no es posible acceder a la petición elevada por el apoderado del municipio de Convención, toda vez que es una carga procesal de las partes presentar la respectiva liquidación de crédito para estudio por parte del despacho.

Ahora en relación al acta adjuntada que hace relación a un acuerdo de pago entre la alcaldía municipal de Convencion y el señor José Eduardo Mora Sánchez, es de tener en cuenta que ese



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DESANTANDER

documento no vincula a este despacho judicial debido que en este proceso ejecutivo ya existe una sentencia en firme.

Finalmente, el apoderado especial del ejecutante solicita se haga entrega del Deposito Judicial existente a la fecha a la señora YEINI MILENA CARRASCAL causados dentro del presente proceso Ejecutivo.

Según informe secretarial reposa consignado en la cuenta Banco Agrario de Colombia S.A. y a favor de este proceso el Deposito Judicial No. . 4561160000005972 de fecha 14 de Septiembre de 2022 por valor de \$7.000.000,00. Por ser procedente la anterior petición, se accederá a ello

De acuerdo a lo anterior el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO: NO ACCEDER** la solicitud elevada por parte del apoderado del municipio de Convención respecto de liquidación de crédito, en razón que nuestro ordenamiento jurídico procesal establece en el artículo 446 en su numeral 1 "*(cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación,...)*" y el numeral 4° de esa misma norma reza "*de la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación de los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base de liquidación que esté en firme*"

Traduce lo anterior que tanto la liquidación de crédito, como la actualización de la misma, es una carga de las partes y en ese orden de ideas, lo que debe hacer el despacho, previa solicitud de liquidación adicional de crédito, es ordenar si aprueba o modifica la liquidación por auto.

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** al doctor **DANIEL EDUARDO ANGARITA GALVIS** abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional No. 276.193 del Consejo Superior de la Judicatura, como como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**TERCERO: ACCEDER** a la solicitud de entrega de depósitos judiciales. 4561160000005972 de fecha 14 de septiembre de 2022 por valor de \$7.000.000. solicitada por la parte ejecutante.

**CUARTO: ENTREGAR** a la señora YEINI MILENA CARRASCAL, singularizada con la cédula de ciudadanía No. 37'370.801 expedida en Convención, el depósito judicial antes referenciado.

**QUINTO:** Librar la orden de pago a la mencionada Entidad Bancaria.

NOTIFIQUESE

  
MANUEL ALEJANDRO CANIZARES SILVA

JUEZ

**Firmado Por:**  
**Manuel Alejandro Cañizares Silva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Convencion - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5bdd2b0748380aad0990fe3ac3c72e3fec1ab276e0cf95088e8ea358ff70448**

Documento generado en 26/09/2022 04:53:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Promiscuo Municipal de Convención - Norte de Santander*

**FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA.  
RAD- 2011-00035**

INFORME DE LA SECRETARIA.

Al Despacho del señor Juez el presente proceso informándole que hasta la fecha no se ha recibido respuesta alguna por parte del pagador del Ejercito Nacional de Colombi, respecto de los oficios números 090 del 9 de Febrero de 2022 reiterado con oficio No. 0351 del 9 de Junio de 2022. **ORDENE**

Convención, 26 de Septiembre de 2022

Original Firmado  
MARIELA ORTEGA SOLANO  
Secretaria.

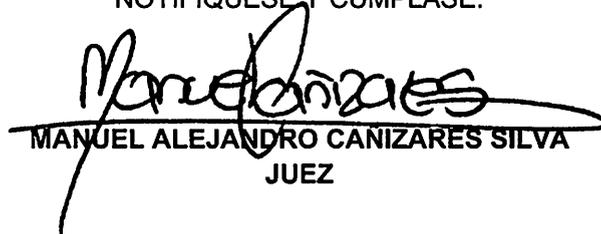
*Juzgado Promiscuo Municipal de Convención - Norte de Santander*

Convención, veintiséis (26) de Septiembre de dos mil veintidós (2022).

En consideración al informe secretarial que antecede, teniendo en cuenta que hasta la fecha no se ha recibido respuesta alguna por parte del pagador del Ejercito Nacional de Colombi, respecto de los oficios números 090 del 9 de Febrero de 2022 reiterado con oficio No. 0351 del 9 de Junio de 2022 el Despacho **DISPONE:**

**OFICIAR** al señor Pagador del Ejercito Nacional de Colombia a fin de que den respuesta a lo solicitado en el oficio No. 090 del 9 de Febrero de 2022, siendo este reiterado con oficios números 0351 y 0516 del 9 de Junio y 6 de Septiembre de 2022, respectivamente emitido por este Despacho Judicial dentro del presente paginario. Por secretaria librese el oficio correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

  
MANUEL ALEJANDRO CANIZARES SILVA  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Manuel Alejandro Cañizares Silva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Convencion - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea00c0b0795cf2d872b1e183bbdda2fd87a7d6a1ad3ea03bab1de32ff98385da**

Documento generado en 26/09/2022 04:53:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



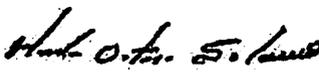
**Juzgado Promiscuo Municipal de Convención – Norte de Santander**

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Proceso</b>          | <b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>         |
| <b>Radicado Juzgado</b> | <b>54206-4089-001- 2017-00024-00</b> |
| <b>Demandante</b>       | <b>CREDISERVIR</b>                   |
| <b>Demandado</b>        | <b>JESUS CARVAJAL GALVIS Y OTROS</b> |

Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**INFORME SECRETARIAL**

Al Despacho del señor Juez, memorial presentado por la parte ejecutante el día 22 de septiembre de 2022 a través del correo el [hectorcasadiego@hotmail.es](mailto:hectorcasadiego@hotmail.es) solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación, Sírvase Proveer:

  
**MARIELA ORTEGA SOLANO**  
Secretaria.

Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Se encuentra el presente proceso pendiente por resolver la solicitud de terminación por pago presentada por el Dr. **HECTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 88.138.279 De Ocaña en su calidad de apoderado de la parte demandante. Para decidir sobre la solicitud se tendrán en cuenta las siguientes:

**I. CONSIDERACIONES**

De la terminación del proceso ejecutivo por pago total de la obligación. Está previsto en el ordenamiento jurídico que se termine el proceso cuando se pague la totalidad de la obligación por la cual se ha promovido el respectivo proceso, el artículo 461 del CGP en su inciso primero, determina a forma en la que ha de operar aquella institución: "Artículo 461. Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)

Requisitos para ordenar la terminación por pago en el proceso ejecutivo Atendiendo la norma transcrita, cuando se siga una ejecución por sumas de dinero como la que se tramita en el sub examine, para que el operador judicial ordene su terminación por pago total de la obligación, es necesario que se acredite el cumplimiento de las condiciones que exige la norma, que consiste en que se presente solicitud que acredite el pago de la obligación antes de la audiencia de remate, y que el apoderado tenga facultad expresa de recibir. Así lo ha corroborado la jurisprudencia del máximo órgano de lo Contencioso Administrativo, al establecer: "Puede entonces concluirse que se deben cumplir dos presupuestos para terminar un proceso por el pago total de la obligación, a saber: (i) que la parte ejecutante o su apoderado, siempre que tenga la facultad para 'recibir', pruebe el pago efectivo de la deuda que originó el proceso ejecutivo y (ii) que la solicitud de terminación se presente antes de iniciada la audiencia de remate"<sup>1</sup>. Caso concreto Al examinar los documentos obrantes en el expediente y los allegados con la solicitud, el Despacho advierte



**Juzgado Promiscuo Municipal de Convención – Norte de Santander**

que los presupuestos para la terminación por pago se cumplen en el presente proceso, teniendo en cuenta lo siguiente: Se tiene en primer lugar, que quien presenta la solicitud es el apoderado de la parte ejecutante con facultad expresa para recibir, tal como consta en el poder conferido visible en el expediente. Por otro lado, en criterio del Despacho, la solicitud de terminación de proceso por pago total de la obligación, presentado por el apoderado de la parte ejecutante, es prueba suficiente del pago de la obligación ejecutada y de las costas procesales, pues de otro modo, no se hubiese radicado tal solicitud, y en todo caso tratándose de derechos de contenido patrimonial en cabeza de un particular, no hay lugar para no acceder a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION N.S.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACION** de la demanda ejecutiva por pago total de la obligación de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO: CANCELAR** el título valor base de la presente ejecución.

**TERCERO: DECRETAR** el levantamiento de la medida cautelar decretada dentro del presente proceso, advirtiendo que la medida cautelar continua vigente para el proceso ejecutivo con radicado interno 2018-00031 instaurado por ANDRES MAURICIO VERGEL ESTEBAN, contra el aquí también demandada la señora YURI MARIA AVENDAÑO GARZÓN en virtud de los remanentes decretados en este proceso. En tal sentido, por secretaria líbrese los oficios correspondientes.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la ejecución a la parte demandada o quien se autorice debidamente.

**QUINTO: ORDENAR** el **ARCHIVO DEFINITIVO**, lo cual se hará previa cancelación de su radicación y anotaciones en los libros respectivos, de conformidad con el artículo 122 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MANUEL ALEJANDRO CAÑIZARES SILVA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Manuel Alejandro Cañizares Silva

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**Convencion - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2349f4092ff9eb933a32cf60d8fedf402dc77c3ce47dcf32e8c51eb1393cddc**

Documento generado en 26/09/2022 04:13:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DESANTANDER**

**EJECUTIVO  
RAD- 2019-00175**

INFORME DE LA SECRETARIA.

Al Despacho del señor Juez la anterior petición realizada por el Dr. JOSE IVAN SOTO ANGARITA como apoderado especial del actor, para que se sirva **ORDENAR**

Convención, 26 de Septiembre de 2022

Original Firmado  
MARIELA ORTEGA SOLANO  
Secretaria.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CONVENCION N.S.**

Convención, veintiséis (26) de Septiembre de dos mil veintidós (2022).

Por ser procedente la petición elevada por el doctor JOSE IVAN SOTO ANGARITA, apoderado especial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A accédase a ella; en consecuencia se DECRETA el **EMBARGO** de los **REMANENTES** que queden o llegasen a desembargar dentro del proceso **EJECUTIVO** que se adelanta en el Juzgado Segundo Civil Municipal de la ciudad de Ocaña bajo el radicado No. 2019-01031 instaurado por CREZCAMOS S.A. contra el ejecutado OEIMER RODRIGUEZ CAÑIZARES.

Líbrese las comunicaciones correspondientes.

NOTIFIQUESE

  
MANUEL ALEJANDRO CAÑIZARES SILVA  
JUEZ

Firmado Por:

Manuel Alejandro Cañizares Silva  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Convencion - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 804d586274b483f78873e8bc9465c17baa2dfe12da1c603cd5c0bf9cd23c7c7f

Documento generado en 26/09/2022 04:13:32 PM

**Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE CONVENCION  
NORTE DE SANTANDER**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Proceso</b>          | EJECUTIVO   |
| <b>Radicado Juzgado</b> | 54206-4089-001-2021-00049-00                          |
| <b>Ejecutante</b>       | CREDISERVIR   |
| <b>Ejecutado</b>        | LUZ MARIA SANTANA PALLARES Y LUIS EDUARDO RAMOS ARIAS |

Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**INFORME SECRETARIAL**

Al Despacho del señor Juez, el presente proceso EJECUTIVO, informándole que ingresa la liquidación de crédito presentada por la parte actora, a la cual fue fijada en lista y frente a la misma, no se hizo objeción alguna dentro del término de ley para hacerlo. Igualmente, para dar fe de la liquidación de costas realizada por la secretaria, así:

**LIQUIDACION DE COSTAS:**

Dentro del presente proceso, se procede a realizar la liquidación de costas a las que fue condenada la parte ejecutada, relacionándolas así:

Agencias en derecho.....\$ 2.500.000.  
Costas.....\$ 50.000  
**Total de Liquidación de costas y agencias en derecho.....\$ 2.550.000**

**MARIELA ORTEGA SOLANO**  
Secretaria.

C Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ha ingresado al Despacho el presente proceso con informe secretarial de liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, la cual no fue objetada y el término para hacerlo se encuentra vencido.

Revisada la liquidación de crédito presentada, con fecha de corte al 09 de septiembre de 2022, encuentra el despacho que la misma fue tasada en un porcentaje superior a lo liquidado por el Despacho, por lo tanto, se procede a su modificación.

De acuerdo a lo anterior, al tenor del numeral 3 del artículo 446 del CGP, se hace necesario modificar la actualización del crédito presentado de la siguiente manera:

**PAGARE No20190300600**

Por su parte, los intereses moratorios serán tasados en una y media veces a la tasa de interés bancario corriente que mes a mes certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 22 diciembre de 2020 hasta el día 09 septiembre 2022 así:



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CONVENCION  
NORTE DE SANTANDER**

| PERIODO                    | # DÍAS (día final - día inicial + 1)  | TASA E.A. | TASA DIARIA<br>(1+E.A.)^(1/365)-1 | CAPITAL          | INTERESES<br>#días*tasadiaria*capita<br>l |
|----------------------------|---|-----------|-----------------------------------|------------------|---|
| 22-dic.-20 al 31-dic.-20   | 10  | 26,19%    | 0,06375141%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 154.918,57                             |
| 1-ene.-21 al 31-ene.-21    | 31  | 25,98%    | 0,06329481%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 476.807,95                             |
| 1-feb.-21 al 28-feb.-21    | 28  | 26,31%    | 0,06401199%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 435.545,02                             |
| 1-mar.-21 al 31-mar.-21    | 31  | 26,12%    | 0,06358843%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 479.019,82                             |
| 1-abr.-21 al 30-abr.-21    | 30  | 25,96%    | 0,06326217%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 461.189,10                             |
| 1-may.-21 al 31-may.-21    | 31  | 25,83%    | 0,06296820%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 474.347,55                             |
| 1-jun.-21 al 30-jun.-21    | 30  | 25,82%    | 0,06293552%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 458.807,78                             |
| 1-jul.-21 al 31-jul.-21    | 31  | 25,77%    | 0,06283745%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 473.362,59                             |
| 1-ago.-21 al 31-ago.-21    | 31  | 25,86%    | 0,06303355%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 474.839,84                             |
| 1-sep.-21 al 30-sep.-21    | 30  | 25,79%    | 0,06287014%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 458.331,15                             |
| 1-oct.-21 al 31-oct.-21    | 31  | 25,62%    | 0,06251029%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 470.898,06                             |
| 1-nov.-21 al 30-nov.-21    | 30  | 25,90%    | 0,06313156%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 460.236,93                             |
| 1-dic.-21 al 31-dic.-21    | 31  | 26,19%    | 0,06375141%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 480.247,57                             |
| 1-ene.-22 al 31-ene.-22    | 31  | 26,49%    | 0,06440239%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 485.151,49                             |
| 1-feb.-22 al 28-feb.-22    | 28  | 27,45%    | 0,06647522%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 452.305,12                             |
| 1-mar.-22 al 31-mar.-22    | 31  | 27,70%    | 0,06702320%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 504.894,39                             |
| 1-abr.-22 al 30-abr.-22    | 30  | 28,58%    | 0,06888459%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 502.177,24                             |
| 1-may.-22 al 31-may.-22    | 31  | 29,57%    | 0,07098751%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 534.758,05                             |
| 1-jun.-22 al 30-jun.-22    | 30  | 30,60%    | 0,07316896%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 533.410,83                             |
| 1-jul.-22 al 31-jul.-22    | 31  | 31,92%    | 0,07592620%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 571.961,83                             |
| 1-ago.-22 al 31-ago.-22    | 31  | 33,32%    | 0,07881037%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 593.688,66                             |
| 1-sep.-22 al 9-sep.-22     | 9   | 33,32%    | 0,07881037%                       | \$ 24.300.415,00 | \$ 172.361,22                             |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES |   |           |                                   |                  | \$ 0,00                                   |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS |   |           |                                   |                  | \$ 10.109.260,76                          |
| TOTAL INTERESES            |   |           |                                   |                  | \$ 10.109.260,76                          |
| CAPITAL                    |   |           |                                   |                  | \$ 24.300.415,00                          |
| TOTAL DEUDA                |   |           |                                   |                  | \$ 34.409.675,76                          |
| INTERESES CORRIENTES       |   |           |                                   |                  |   |
| INTERESES MORATORIOS       | DIEZ MILLONES CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS                             |           |                                   |                  |   |
| TOTAL INTERESES            | DIEZ MILLONES CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS                             |           |                                   |                  |   |
| CAPITAL                    | VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS  |           |                                   |                  |   |
| TOTAL DEUDA                | TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS |           |                                   |                  |   |

Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CONVENCION, NORTE DE SANTANDER,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, respecto de:

**PAGARE No.20190300600**

Por el VALOR TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 34.409.675) discriminado así:

- Por la suma de \$ 24.300.415, por concepto de capital de la obligación con abonos a capital e intereses,
- Por la suma de \$10.109.260, correspondientes a los intereses moratorios, tasados en una y media vez a la tasa de interés bancario corriente que mes a mes certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 22 diciembre de 2020 hasta el día 09 septiembre 2022.

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación de costas por un valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/TE (\$2.250.000)

NOTIFIQUESE

  
MANUEL ALEJANDRO CAÑIZARES SILVA  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Manuel Alejandro Cafizares Silva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Convencion - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb921b4b11b42f712869347b8e15b9c26ff6aff6a4c92e7539f3e869312c6ad3**

Documento generado en 26/09/2022 04:13:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CONVENCION  
NORTE DE SANTANDER**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Proceso          | EJECUTIVO                    |
| Radicado Juzgado | 54206-4089-001-2022-00073-00 |
| Ejecutante       | CIRO ANTONIO LOBO ORTEGA     |
| Ejecutado        | ELIANA PATRICIA PAEZ PEREZ   |

Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

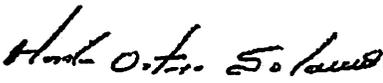
**INFORME SECRETARIAL**

Al Despacho del señor Juez, el presente proceso EJECUTIVO, informándole que ingresa la liquidación de crédito presentada por la parte actora, a la cual fue fijada en lista y frente a la misma, no se hizo objeción alguna dentro del término de ley para hacerlo. Igualmente, para dar fe de la liquidación de costas realizada por la secretaria, así:

**LIQUIDACION DE COSTAS:**

Dentro del presente proceso, se procede a realizar la liquidación de costas a las que fue condenada la parte ejecutada, relacionándolas así:

Agencias en derecho.....\$ 90.000.  
Costas.....\$ 50.000  
**Total de Liquidación de costas y agencias en derecho.....\$ 140.000**

  
**MARIELA ORTEGA SOLANO**  
Secretaria.

C Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ha ingresado al Despacho el presente proceso con informe secretarial de liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, la cual no fue objetada y el término para hacerlo se encuentra vencido.

Revisada la liquidación de crédito presentada, con fecha de corte al 09 de septiembre de 2022, encuentra el despacho que la misma fue tasada en un porcentaje superior a lo liquidado por el Despacho, por lo tanto, se procede a su modificación.

De acuerdo a lo anterior, al tenor del numeral 3 del artículo 446 del CGP, se hace necesario modificar la actualización del crédito presentado de la siguiente manera:

**LETRA No.01**

Por su parte, los intereses moratorios serán tasados en una y media veces a la tasa de interés bancario corriente que mes a mes certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 18 octubre de 2019 hasta el día 09 septiembre 2022 así:



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CONVENCION  
NORTE DE SANTANDER**

| PERIODO                           | # DÍAS (día final - día inicial + 1)   | TASA E.A. | TASA DIARIA<br>(1+E.A.) <sup>n</sup> (1/365)-1 | CAPITAL       | INTERESES<br>#días*tasadiaria*capita<br>l |
|-----------------------------------|--|-----------|--|---------------|---|
| 18-oct.-19 al 31-oct.-19          | 14   | 28,65%    | 0,06904447%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 7.182,01                               |
| 1-nov.-19 al 30-nov.-19           | 30   | 28,54%    | 0,06882062%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.340,12                              |
| 1-dic.-19 al 31-dic.-19           | 31   | 28,36%    | 0,06843644%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.762,97                              |
| 1-ene.-20 al 31-ene.-20           | 31   | 28,16%    | 0,06798756%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.659,57                              |
| 1-feb.-20 al 29-feb.-20           | 29   | 28,59%    | 0,06891658%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.849,46                              |
| 1-mar.-20 al 31-mar.-20           | 31   | 28,42%    | 0,06856456%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.792,48                              |
| 1-abr.-20 al 30-abr.-20           | 30   | 28,04%    | 0,06773073%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.097,18                              |
| 1-may.-20 al 31-may.-20           | 31   | 27,28%    | 0,06612006%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.229,43                              |
| 1-jun.-20 al 30-jun.-20           | 30   | 27,18%    | 0,06589382%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.687,73                              |
| 1-jul.-20 al 31-jul.-20           | 31   | 27,18%    | 0,06589382%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.177,32                              |
| 1-ago.-20 al 31-ago.-20           | 31   | 27,44%    | 0,06644295%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.303,80                              |
| 1-sep.-20 al 30-sep.-20           | 30   | 27,52%    | 0,06663650%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.853,28                              |
| 1-oct.-20 al 31-oct.-20           | 31   | 27,14%    | 0,06579680%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.154,98                              |
| 1-nov.-20 al 30-nov.-20           | 30   | 26,76%    | 0,06498696%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.485,59                              |
| 1-dic.-20 al 31-dic.-20           | 31   | 26,19%    | 0,06375141%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.683,86                              |
| 1-ene.-21 al 31-ene.-21           | 31   | 25,98%    | 0,06329481%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.578,69                              |
| 1-feb.-21 al 28-feb.-21           | 28   | 26,31%    | 0,06401199%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 13.317,05                              |
| 1-mar.-21 al 31-mar.-21           | 31   | 26,12%    | 0,06358843%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.646,32                              |
| 1-abr.-21 al 30-abr.-21           | 30   | 25,96%    | 0,06326217%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.101,14                              |
| 1-may.-21 al 31-may.-21           | 31   | 25,83%    | 0,06296820%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.503,47                              |
| 1-jun.-21 al 30-jun.-21           | 30   | 25,82%    | 0,06293552%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.028,33                              |
| 1-jul.-21 al 31-jul.-21           | 31   | 25,77%    | 0,06283745%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.473,35                              |
| 1-ago.-21 al 31-ago.-21           | 31   | 25,86%    | 0,06303355%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.518,52                              |
| 1-sep.-21 al 30-sep.-21           | 30   | 25,79%    | 0,06287014%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.013,75                              |
| 1-oct.-21 al 31-oct.-21           | 31   | 25,62%    | 0,06251029%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.398,00                              |
| 1-nov.-21 al 30-nov.-21           | 30   | 25,90%    | 0,06313156%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.072,02                              |
| 1-dic.-21 al 31-dic.-21           | 31   | 26,19%    | 0,06375141%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.683,86                              |
| 1-ene.-22 al 31-ene.-22           | 31   | 26,49%    | 0,06440239%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 14.833,80                              |
| 1-feb.-22 al 28-feb.-22           | 28   | 27,45%    | 0,06647522%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 13.829,50                              |
| 1-mar.-22 al 31-mar.-22           | 31   | 27,70%    | 0,06702320%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.437,45                              |
| 1-abr.-22 al 30-abr.-22           | 30   | 28,58%    | 0,06888459%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 15.354,38                              |
| 1-may.-22 al 31-may.-22           | 31   | 29,57%    | 0,07098751%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 16.350,55                              |
| 1-jun.-22 al 30-jun.-22           | 30   | 30,60%    | 0,07316896%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 16.309,36                              |
| 1-jul.-22 al 31-jul.-22           | 31   | 31,92%    | 0,07592620%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 17.488,08                              |
| 1-ago.-22 al 31-ago.-22           | 31   | 33,32%    | 0,07881037%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 18.152,39                              |
| 1-sep.-22 al 9-sep.-22            | 9  | 33,32%    | 0,07881037%                                    | \$ 743.000,00 | \$ 5.270,05                               |
| <b>TOTAL INTERESES CORRIENTES</b> |  |           |  |               | <b>\$ 0,00</b>                            |
| <b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b> |  |           |  |               | <b>\$ 523.619,84</b>                      |
| <b>TOTAL INTERESES</b>            |  |           |  |               | <b>\$ 523.619,84</b>                      |
| <b>CAPITAL</b>                    |  |           |  |               | <b>\$ 743.000,00</b>                      |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                |  |           |  |               | <b>\$ 1.266.619,84</b>                    |
| <b>INTERESES CORRIENTES</b>       |  |           |  |               |   |
| <b>INTERESES MORATORIOS</b>       | QUINIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS               |           |  |               |   |
| <b>TOTAL INTERESES</b>            | QUINIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS               |           |  |               |   |
| <b>CAPITAL</b>                    | SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS  |           |  |               |   |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                | UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS |           |  |               |   |

**LETRA No. 02**

Por su parte, los intereses moratorios serán tasados en una y media veces a la tasa de interés bancario corriente que mes a mes certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 18 octubre de 2019 hasta el día 09 septiembre 2022 así:



**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE CONVENCION  
NORTE DE SANTANDER**

| PERIODO                           | # DÍAS (dialfinal-dialinicial+1)   | TASA E.A. | TASA DIARIA<br>(1+E.A.)^(1/365)-1 | CAPITAL       | INTERESES<br>#días*tasadaria*capita<br>l |
|-----------------------------------|--|-----------|-----------------------------------|---------------|--|
| 18-oct.-19 al 31-oct.-19          | 14   | 28,65%    | 0,06904447%                       | \$ 200.000,00 | \$ 1.933,25                              |
| 1-nov.-19 al 30-nov.-19           | 30   | 28,54%    | 0,06882062%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.129,24                              |
| 1-dic.-19 al 31-dic.-19           | 31   | 28,36%    | 0,06843644%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.243,06                              |
| 1-ene.-20 al 31-ene.-20           | 31   | 28,16%    | 0,06798756%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.215,23                              |
| 1-feb.-20 al 29-feb.-20           | 29   | 28,59%    | 0,06891658%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.997,16                              |
| 1-mar.-20 al 31-mar.-20           | 31   | 28,42%    | 0,06856456%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.251,00                              |
| 1-abr.-20 al 30-abr.-20           | 30   | 28,04%    | 0,06773073%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.063,84                              |
| 1-may.-20 al 31-may.-20           | 31   | 27,28%    | 0,06612006%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.099,44                              |
| 1-jun.-20 al 30-jun.-20           | 30   | 27,18%    | 0,06589382%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.953,63                              |
| 1-jul.-20 al 31-jul.-20           | 31   | 27,18%    | 0,06589382%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.085,42                              |
| 1-ago.-20 al 31-ago.-20           | 31   | 27,44%    | 0,06644295%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.119,46                              |
| 1-sep.-20 al 30-sep.-20           | 30   | 27,52%    | 0,06663650%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.998,19                              |
| 1-oct.-20 al 31-oct.-20           | 31   | 27,14%    | 0,06579680%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.079,40                              |
| 1-nov.-20 al 30-nov.-20           | 30   | 26,76%    | 0,06498696%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.899,22                              |
| 1-dic.-20 al 31-dic.-20           | 31   | 26,19%    | 0,06375141%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.952,59                              |
| 1-ene.-21 al 31-ene.-21           | 31   | 25,98%    | 0,06329481%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.924,28                              |
| 1-feb.-21 al 28-feb.-21           | 28   | 26,31%    | 0,06401199%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.584,67                              |
| 1-mar.-21 al 31-mar.-21           | 31   | 26,12%    | 0,06358843%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.942,48                              |
| 1-abr.-21 al 30-abr.-21           | 30   | 25,96%    | 0,06326217%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.795,73                              |
| 1-may.-21 al 31-may.-21           | 31   | 25,83%    | 0,06296820%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.904,03                              |
| 1-jun.-21 al 30-jun.-21           | 30   | 25,82%    | 0,06293552%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.776,13                              |
| 1-jul.-21 al 31-jul.-21           | 31   | 25,77%    | 0,06283745%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.895,92                              |
| 1-ago.-21 al 31-ago.-21           | 31   | 25,86%    | 0,06303355%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.908,08                              |
| 1-sep.-21 al 30-sep.-21           | 30   | 25,79%    | 0,06287014%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.772,21                              |
| 1-oct.-21 al 31-oct.-21           | 31   | 25,62%    | 0,06251029%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.875,64                              |
| 1-nov.-21 al 30-nov.-21           | 30   | 25,90%    | 0,06313156%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.787,89                              |
| 1-dic.-21 al 31-dic.-21           | 31   | 26,19%    | 0,06375141%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.952,59                              |
| 1-ene.-22 al 31-ene.-22           | 31   | 26,49%    | 0,06440239%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.992,95                              |
| 1-feb.-22 al 28-feb.-22           | 28   | 27,45%    | 0,06647522%                       | \$ 200.000,00 | \$ 3.722,61                              |
| 1-mar.-22 al 31-mar.-22           | 31   | 27,70%    | 0,06702320%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.155,44                              |
| 1-abr.-22 al 30-abr.-22           | 30   | 28,58%    | 0,06888459%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.133,08                              |
| 1-may.-22 al 31-may.-22           | 31   | 29,57%    | 0,07098751%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.401,23                              |
| 1-jun.-22 al 30-jun.-22           | 30   | 30,60%    | 0,07316896%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.390,14                              |
| 1-jul.-22 al 31-jul.-22           | 31   | 31,92%    | 0,07592620%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.707,42                              |
| 1-ago.-22 al 31-ago.-22           | 31   | 33,32%    | 0,07881037%                       | \$ 200.000,00 | \$ 4.886,24                              |
| 1-sep.-22 al 9-sep.-22            | 9  | 33,32%    | 0,07881037%                       | \$ 200.000,00 | \$ 1.418,59                              |
| <b>TOTAL INTERESES CORRIENTES</b> |  |           |                                   |               | <b>\$ 0,00</b>                           |
| <b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b> |  |           |                                   |               | <b>\$ 140.947,48</b>                     |
| <b>TOTAL INTERESES</b>            |  |           |                                   |               | <b>\$ 140.947,48</b>                     |
| <b>CAPITAL</b>                    |  |           |                                   |               | <b>\$ 200.000,00</b>                     |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                |  |           |                                   |               | <b>\$ 340.947,48</b>                     |
| <b>INTERESES CORRIE</b>           |  |           |                                   |               |  |
| <b>INTERESES MORAT</b>            | CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS      |           |                                   |               |  |
| <b>TOTAL INTERESES</b>            | CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS      |           |                                   |               |  |
| <b>CAPITAL</b>                    | DOSCIENTOS MIL PESOS   |           |                                   |               |  |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                | TRESCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS |           |                                   |               |  |

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CONVENCION, NORTE DE SANTANDER,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, respecto de:

**LETRA No.01**

Por el **VALOR UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$ 1.266.619)** discriminado así:

- Por la suma de \$ 743.000, por concepto de capital de la obligación
- Por la suma de \$ 523.619, correspondientes a los intereses moratorios, tasados en una y media vez a la tasa de interés bancario corriente que mes a mes certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 18 octubre de 2019 hasta el día 09 septiembre 2022



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION  
NORTE DE SANTANDER**

**LETRA No.02**

Por el VALOR **TRESCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 340.947)** discriminado así:

- Por la suma de \$ 200.000, por concepto de capital de la obligación
- Por la suma de \$140.947, correspondientes a los intereses moratorios, tasados en una y media vez a la tasa de interés bancario corriente que mes a mes certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 18 octubre de 2019 hasta el día 09 septiembre 2022

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación de costas por un valor de **CIENTO CUARENTA MIL PESOS M/TE (\$140.000)**

**NOTIFÍQUESE**

  
**MANUEL ALEJANDRO CANIZARES SILVA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Manuel Alejandro Canizares Silva  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Convencion - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7ce5be5d83d936b95c3e7c841e0c38cccd49f6773becdf6da3051f80e428cb0

Documento generado en 26/09/2022 04:13:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DE  
SANTANDER**

|                  |  |
|------------------|--|
| Proceso          | SUCESIÓN   |
| Radicado Juzgado | 54206-4089-001-2022-00091-00   |
| Parte actora     | GLORIA TERESA CARRASCAL ZARPARDIEL                                     |
| causantes        | CENON CARRASCAL QUINTERO Y ROSA MARÍA ZAPARDIEL DE CARRASCAL (Q.E.P.D) |

Convención, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós 2022.

Dentro del término concedido la parte actora NO acredito haberse cumplido o subsanado las falencias anotadas en auto de fecha 13 de septiembre de 2022; consecuente a lo anterior, **SE RECHAZA** la presente demanda en virtud de lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso; por lo tanto, se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose y el archivo definitivo, previa anotación en los libros radicadores del despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
MANUEL ALEJANDRO CAÑIZARES SILVA  
JUEZ

Firmado Por:

Manuel Alejandro Cañizares Silva

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Convencion - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 09917cccd14e4a69193969398d09649d47ef162bcc189146884e00f60823afda

Documento generado en 26/09/2022 04:13:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DE SANTANDER**

|                  |   |
|------------------|---|
| Proceso          | REIVINDICATORIO DE DOMINIO  |
| Radicado Juzgado | 54206-4089-001-2022-00092-00  |
| Demandante       | GUSTAVO BENCARDINO PIÑERES Y<br>MANUEL HERIBERTO BENCARDINO PIÑERES |
| Demandado        | JULIETH MARIA MANDON RIOS   |

Convención, Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós 2022.

Dentro del término concedido la parte actora NO subsano la totalidad de las falencias anotadas en auto de fecha 13 de septiembre de 2022, en los siguientes puntos señalados en la inadmisión de la demanda;

- **El numeral primero** se le requirió para que manifestara el motivo por el cual solicita la reivindicación del inmueble, aduciendo la calidad de herederos del señor BENCARDINO BONETH MANUEL HERIBERTO (Q.E.P.D), por lo anterior el apoderado de la parte demandante en su escrito de subsanación manifiesta que se esta demostrando con la demanda que los señores GUSTAVO BENCARDINO PIÑERES Y MANUEL HERIBERTO BENCARDINO PIÑERES son herederos de acuerdo con el artículo 1325 del Código Civil y que están legitimados para iniciar este proceso reivindicatorio de dominio con falsa tradición.

Ahora para el caso que nos ocupa, el señor MANUEL HERIBERTO BENCARDINO BONET adquirió el bien mediante enajenación de derechos sucesorales en cuerpo cierto que configura una **FALSA TRADICIÓN** tal como evidencia en el folio 2 del certificado de libertad antes mencionado y de igual forma mediante escritura 1.167 del año 1984 , ante el notario del circulo de Ocaña, la señora ARCELIA NARCISA MARTINEZ BONETH transfirió a titulo de venta real y efectiva al señor MANUEL HERIBERTO BENCARDINO BONET, todos los derechos **HEREDITARIOS** que le correspondan o puedan corresponder, de la señora ARCELIA NARCISA en la sucesión intestada e ilíquida de sus finados padres los señores JOSE ANTONIO MANTINEZ R Y MARQUEZA BONET, cuyo juicios de sucesión no se ha iniciado todavía, vinculados dichos derechos herenciales a una casa. Este acto fue inscrito como "Falsa tradición" (anotación N° 2)

Frente a lo anterior, es de tener en cuenta que en sentencia SC3671-2019 de la Honorable Corte suprema de Justicia sala civil establece el concepto de **LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS SUCESORALES REALIZADA EN CUERPO CIERTO**

*La enajenación de derechos sucesorales realizada en cuerpo cierto, porque un heredero los transfiere sobre determinado bien, sin haberse realizado el trámite notarial o judicial de la sucesión para liquidarla. Se incluyen aquí los remates de derechos y acciones en sucesión ilíquida que versen sobre bien inmueble, realizados sobre una universalidad jurídica, sin haberse liquidado la causa sucesoral respectiva*

Ahora frente al concepto de falsa tradición ha dicho la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil. Sentencia SC10882-2015, Radicación N° 23001-31-03-001-2008-00292-01 que "...se entiende por falsa tradición la realizada inadecuada o ilegalmente, sea porque no existe título o porque falta un modo de adquisición de los previstos por el legislador, correspondiendo a circunstancias como los títulos de non domine, donde no se posee el dominio sino títulos diferentes a la propiedad o el dominio, a las enajenaciones de cosa ajena, o las realizadas sobre una cosa sobre la cual no se tiene propiedad o dominio, por tenerlo otra persona; o las circunstancias de dominio incompleto porque no se tiene la



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DE SANTANDER

totalidad del dominio, al haberlo adquirido de persona que sólo tiene parte de él; o también los eventos correspondientes a transferencia de derechos herenciales sobre cuerpo cierto o enajenaciones de cuerpo cierto teniendo únicamente derechos de cuota. Una adquisición viciada continúa siendo viciada y los diferentes actos dispositivos o transmisivos que se realicen no purgan la irregularidad. Se trata de un derecho irregular, no apto para reivindicar, al no tratarse del derecho de dominio”

Por tanto, la **falsa tradición** puede definirse como la inscripción que se hace en la matrícula inmobiliaria a favor de una persona que recibe de otra que carece del pleno derecho de dominio de propiedad, la transferencia de derecho incompleto o sin antecedente propio, hecho que se presentó en el caso del señor BENCARDINO BONETH MANUEL HERIBERTO no ostenta la calidad de propietario

Por lo anterior, se le indica al profesional en derecho de quien tiene el derecho real de dominio de bien inmueble objeto de reivindicación tal como consta en el certificado de tradición es el señor JOSE ANTONIO MARTINEZ R adquirió el bien mediante modo de adquisición que es la compraventa mediante escritura 11 del 24 de enero de 1912 (anotación No.1)

Por lo anterior, el apoderado de las partes demandantes no subsano en debida forma el numeral primero, en razón que no acredita que los señores GUSTAVO BENCARDINO PIÑERES Y MANUEL HERIBERTO BENCARDINO PIÑERES tengan un justo título, solo argumenta que son herederos del señor BENCARDINO BONETH MANUEL HERIBERTO y este adquirió el bien mediante 1.167 del año 1984 comprando solo los derechos hereditarios de la señora ARCELIA NARCISA MARTINEZ BONETH, esto quiere decir que el señor Manuel Heriberto solo adquirió una mera expectativa sobre el bien inmueble.

- **Numeral segundo:** se le indico que allegara el certificado actualizado del avalúo catastral del bien inmueble que se pretende su reivindicación, solo se limitó a mencionar que el se encontraba vigente, pero no lo adjunto de forma virtual el certificado, no basta con solo mencionarlo, debe adjúntalo.

- **Numeral tercero:** se le requirió para que adjuntara la prueba de agotamiento de la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad establecido en el artículo 35 y 38 de la ley 640 de 2021, no se evidenció que aportara lo solicitado, para este tipo de proceso existe un requisito de procedibilidad antes de la radicación de la demanda es presentar junto con sus anexos la respectiva conciliación extrajudicial.

Ahora referente a la solicitud que convoque conciliación judicial, solo se podrá convocar cuando se fije fecha y hora para la audiencia inicial como lo establece el artículo 372 del C.G.P que es sus etapas esta la conciliación.

- **Numeral sexto:** frente a las pruebas testimoniales aportadas se evidencia que no fue subsanado en debida forma, si bien identificó a los testigos por sus nombres y apellidos y el lugar donde pueden ser citados y el correo electrónico tal como lo establece la ley 2223 del 2022, pues no cumplió a cabalidad lo establecido en el art 212 del C.G.P que establece que deben **enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.**

Entonces al exigir la enunciación “concreta” de los hechos objeto de la prueba testimonial, tal requerimiento debe cumplirse indicando la parte interesada en la recepción del testimonio, de manera determinada, precisa y sin vaguedad sobre cuales hechos declara tal o cual testigo, pero para este caso en concreto el profesional en



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION - NORTE DE SANTANDER

derecho solo indico el domicilio de residencia y el correo electrónico, pero no enuncio de manera concreta que hecho se va a referir cada testigo.

- **Numeral decimo;** se le indicó que el correo [abelvillaabogados66@gmail.com](mailto:abelvillaabogados66@gmail.com) no figura en el sistema de registro nacional de abogados (SIRNA), revisando de nuevo la plataforma de corroboro que aun el abogado no a realizado los tramites para el registro de su correo electrónico tal como se evidencia a continuación;

| APELLIDOS   | NOMBRES      | TIPO CÉDULA          | # CÉDULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA |
|-------------|--------------|----------------------|----------|--------------------------|
| VILLA CAMPO | ABEL ANTONIO | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 73123269 | 83665                    |

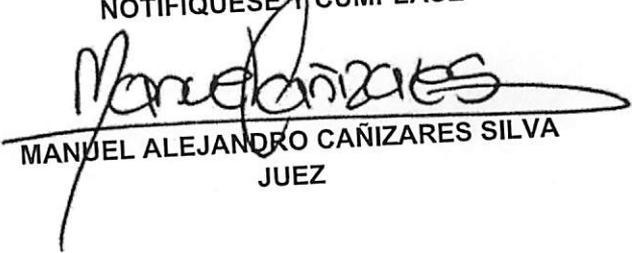
1 - 1 de 1 registros

| DULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA | ESTADO  | MOTIVO NO VIGENCIA | CORREO ELECTRÓNICO |
|------|--------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 3269 | 83665                    | VIGENTE |                    |                    |

1 - 1 de 1 registros

Consecuente con lo anterior, **SE RECHAZA** la presente demanda en virtud que no se subsano la demanda reivindicatoria con el lleno de los requisitos, en virtud de lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso; por lo tanto, se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose y el archivo definitivo, previa anotación en los libros radicadores del despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
MANUEL ALEJANDRO CAÑIZARES SILVA  
JUEZ

Firmado Por:  
Manuel Alejandro Cañizares Silva  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Convencion - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a7c6dc220e898e1909b7fd8f4921995c551ac0ec89de54319833eaf4a27f7ad4  
Documento generado en 26/09/2022 04:13:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>