



Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCIÓN
E.S.D.

RADICADO: 2021-00179.
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: HERNANDO PACHECO SÁNCHEZ
C.C. 88.272.159

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar a su Honorable Despacho la liquidación de crédito, acorde con el mandamiento de pago, y el auto que ordena seguir adelante la ejecución, lo anterior de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P.

Por el pagare No. **051166100005055** que respalda la obligación No. **725051160128657**, por el pagare No. **051166100006907** que respalda la obligación No. **725051160153430** y por el pagare No. **4866470213196959** que respalda la obligación No. **4866470213196959**, que al sumar todos sus valores da un total de **VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$24.389.271).**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el artículo 110 C.G.P., y si no es objetada se proceda a su aprobación.

Atentamente,

DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS
C.C. 1.090.393.311 de Cúcuta
T.P. No. 224.031 del C.S. de la J.

Fecha: 30-12-2022

Liquidación de Interés Moratorio

Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandado : HERNANDO PACHECO SANCHEZ

Documento : C.C. 88.272.159

Referencia : 2021-00179

Pagare : 051166100005055

DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA BASE	TASA DIARIA
30-01-2021	31-01-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 11.296,52	\$ 11.296,52	%25.98	%2.17
01-02-2021	28-02-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 160.160,00	\$ 171.456,52	%26.31	%2.19
01-03-2021	31-03-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 176.039,39	\$ 347.495,91	%26.12	%2.18
01-04-2021	30-04-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 169.382,40	\$ 516.878,31	%25.97	%2.16
01-05-2021	31-05-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 174.085,15	\$ 690.963,46	%25.83	%2.15
01-06-2021	30-06-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 168.404,10	\$ 859.367,56	%25.82	%2.15
01-07-2021	31-07-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 173.680,60	\$ 1.033.048,16	%25.77	%2.15
01-08-2021	31-08-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 174.287,27	\$ 1.207.335,43	%25.86	%2.16
01-09-2021	30-09-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 168.208,50	\$ 1.375.543,93	%25.79	%2.15
01-10-2021	31-10-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 172.669,69	\$ 1.548.213,62	%25.62	%2.14
01-11-2021	30-11-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 168.991,20	\$ 1.717.204,82	%25.91	%2.16
01-12-2021	31-12-2021	\$ 7.826.683,00	\$ 176.511,21	\$ 1.893.716,03	%26.19	%2.18
01-01-2022	31-01-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 178.533,03	\$ 2.072.249,06	%26.49	%2.21
01-02-2022	28-02-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 167.099,80	\$ 2.239.348,86	%27.45	%2.29
01-03-2022	31-03-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 186.755,47	\$ 2.426.104,33	%27.71	%2.31
01-04-2022	30-04-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 186.405,60	\$ 2.612.509,93	%28.58	%2.38
01-05-2022	31-05-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 199.291,25	\$ 2.811.801,18	%29.57	%2.46
01-06-2022	30-06-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 199.580,40	\$ 3.011.381,58	%30.6	%2.55
01-07-2022	31-07-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 215.129,46	\$ 3.226.511,04	%31.92	%2.66
01-08-2022	31-08-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 224.564,93	\$ 3.451.075,97	%33.32	%2.78
01-09-2022	30-09-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 229.908,90	\$ 3.680.984,87	%35.25	%2.94
01-10-2022	31-10-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 248.827,70	\$ 3.929.812,57	%36.92	%3.08
01-11-2022	30-11-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 252.214,80	\$ 4.182.027,37	%38.67	%3.22
01-12-2022	31-12-2022	\$ 7.826.683,00	\$ 270.411,90	\$ 4.452.439,27	%41.46	%3.46

Resumen: Se adeuda un valor total de (13103088) TRECE MILLONES CIENTO TRES MIL OCHENTA Y OCHO Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 30-12-2022

Días de Mora:	700
Capital:	\$ 7.826.683
Interés Moratorio:	\$ 4.452.439
Interés Corriente:	\$ 774.320
Otros Conceptos:	\$ 49.646
Total:	\$ 13.103.088

Fecha: 30-12-2022

Liquidación de Interés Moratorio

Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandado : HERNANDO PACHECO SANCHEZ

Documento : C.C. 88.272.159

Referencia : 2021-00179

Pagare : 051166100006907

DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA BASE	TASA DIARIA
09-03-2021	31-03-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 104.282,00	\$ 104.282,00	%26.12	%2.18
01-04-2021	30-04-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 135.238,80	\$ 239.520,80	%25.97	%2.16
01-05-2021	31-05-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 138.993,46	\$ 378.514,26	%25.83	%2.15
01-06-2021	30-06-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 134.457,60	\$ 512.971,86	%25.82	%2.15
01-07-2021	31-07-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 138.670,44	\$ 651.642,30	%25.77	%2.15
01-08-2021	31-08-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 139.154,66	\$ 790.796,96	%25.86	%2.16
01-09-2021	30-09-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 134.301,30	\$ 925.098,26	%25.79	%2.15
01-10-2021	31-10-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 137.863,20	\$ 1.062.961,46	%25.62	%2.14
01-11-2021	30-11-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 134.926,20	\$ 1.197.887,66	%25.91	%2.16
01-12-2021	31-12-2021	\$ 6.248.998,00	\$ 140.930,65	\$ 1.338.818,31	%26.19	%2.18
01-01-2022	31-01-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 142.544,82	\$ 1.481.363,13	%26.49	%2.21
01-02-2022	28-02-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 133.416,08	\$ 1.614.779,21	%27.45	%2.29
01-03-2022	31-03-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 149.109,69	\$ 1.763.888,90	%27.71	%2.31
01-04-2022	30-04-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 148.830,30	\$ 1.912.719,20	%28.58	%2.38
01-05-2022	31-05-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 159.118,66	\$ 2.071.837,86	%29.57	%2.46
01-06-2022	30-06-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 159.349,50	\$ 2.231.187,36	%30.6	%2.55
01-07-2022	31-07-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 171.764,18	\$ 2.402.951,54	%31.92	%2.66
01-08-2022	31-08-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 179.297,49	\$ 2.582.249,03	%33.32	%2.78
01-09-2022	30-09-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 183.564,30	\$ 2.765.813,33	%35.25	%2.94
01-10-2022	31-10-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 198.669,39	\$ 2.964.482,72	%36.92	%3.08
01-11-2022	30-11-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 201.374,10	\$ 3.165.856,82	%38.67	%3.22
01-12-2022	31-12-2022	\$ 6.248.998,00	\$ 215.902,80	\$ 3.381.759,62	%41.46	%3.46

Resumen: Se adeuda un valor total de (10169138) DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE

MIL CIENTO TREINTA Y OCHO Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 30-12-2022

Días de Mora:	662
Capital:	\$ 6.248.998
Interés Moratorio:	\$ 3.381.760
Interés Corriente:	\$ 507.438
Otros Conceptos:	\$ 30.942
Total:	\$ 10.169.138

Fecha: 30-12-2022

Liquidación de Interés Moratorio

Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandado : HERNANDO PACHECO SANCHEZ

Documento : C.C. 88.272.159

Referencia : 2021-00179

Pagare : 4866470213196959

DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA BASE	TASA DIARIA
23-02-2021	28-02-2021	\$ 700.000,00	\$ 3.069,48	\$ 3.069,48	%26.31	%2.19
01-03-2021	31-03-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.744,59	\$ 18.814,07	%26.12	%2.18
01-04-2021	30-04-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.149,10	\$ 33.963,17	%25.97	%2.16
01-05-2021	31-05-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.569,75	\$ 49.532,92	%25.83	%2.15
01-06-2021	30-06-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.061,80	\$ 64.594,72	%25.82	%2.15
01-07-2021	31-07-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.533,48	\$ 80.128,20	%25.77	%2.15
01-08-2021	31-08-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.587,73	\$ 95.715,93	%25.86	%2.16
01-09-2021	30-09-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.044,10	\$ 110.760,03	%25.79	%2.15
01-10-2021	31-10-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.443,27	\$ 126.203,30	%25.62	%2.14
01-11-2021	30-11-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.114,30	\$ 141.317,60	%25.91	%2.16
01-12-2021	31-12-2021	\$ 700.000,00	\$ 15.786,75	\$ 157.104,35	%26.19	%2.18
01-01-2022	31-01-2022	\$ 700.000,00	\$ 15.967,48	\$ 173.071,83	%26.49	%2.21
01-02-2022	28-02-2022	\$ 700.000,00	\$ 14.945,00	\$ 188.016,83	%27.45	%2.29
01-03-2022	31-03-2022	\$ 700.000,00	\$ 16.703,11	\$ 204.719,94	%27.71	%2.31
01-04-2022	30-04-2022	\$ 700.000,00	\$ 16.671,60	\$ 221.391,54	%28.58	%2.38
01-05-2022	31-05-2022	\$ 700.000,00	\$ 17.824,07	\$ 239.215,61	%29.57	%2.46
01-06-2022	30-06-2022	\$ 700.000,00	\$ 17.850,00	\$ 257.065,61	%30.6	%2.55
01-07-2022	31-07-2022	\$ 700.000,00	\$ 19.240,77	\$ 276.306,38	%31.92	%2.66
01-08-2022	31-08-2022	\$ 700.000,00	\$ 20.084,59	\$ 296.390,97	%33.32	%2.78
01-09-2022	30-09-2022	\$ 700.000,00	\$ 20.562,60	\$ 316.953,57	%35.25	%2.94
01-10-2022	31-10-2022	\$ 700.000,00	\$ 22.254,59	\$ 339.208,16	%36.92	%3.08
01-11-2022	30-11-2022	\$ 700.000,00	\$ 22.557,60	\$ 361.765,76	%38.67	%3.22
01-12-2022	31-12-2022	\$ 700.000,00	\$ 24.185,10	\$ 385.950,86	%41.46	%3.46

Resumen: Se adeuda un valor total de (1117045) UN MILLÓN CIENTO DIECISIETE MIL CUARENTA

Y CINCO Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 30-12-2022

Días de Mora:	676
Capital:	\$ 700.000
Interés Moratorio:	\$ 385.951
Interés Corriente:	\$ 31.094
Total:	\$ 1.117.045

MANUEL JOSÉ CABRALES DURÁN
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCIÓN
E.S.D.

REF: DECLARATIVA DE PERTENENCIA
RAD: 54206-4089-001-2022-00119-00
DTE: YULIETH MARIA MANDON RIOS
DDO: JOSE ANTONIO MARTINEZ, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

En mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito presentar recurso de reposición en subsidio de apelación en contra de auto de fecha 14 de diciembre de 2022 que rechaza la demanda radicada, fundamentando en lo siguiente:

En el auto que inadmiten la demanda, proferido por el juzgado promiscuo municipal de Convención exigen que se realice la modificación de la parte demandada, incluyendo herederos indeterminados del propietario JOSE ANTONIO MARTINEZ, generando incurrir en un error debido a que en ningún fragmento de la demanda impetrada se manifestó el fallecimiento del propietario ni tener conocimiento de su lugar de domicilio como se expresó en el acápite de notificaciones, por lo tanto el despacho presume la defunción del demandado sin fundamento para ello y efectuando dicha apreciación en una etapa procesal errónea, en la cual solo debe exigir los requisitos formales expuestos en el artículo 82 de la ley 1564 de 2012. Por consiguiente, no debe legalmente rechazar la demanda por dicha situación, ya que se dio cumplimiento a lo expresado en el párrafo primero del artículo 82 ibidem, al expresa el desconocimiento del domicilio del demandado y no existe elemento probatorio demostrando el fallecimiento del demandado, generando que no se debe exigir demandar a sus supuestos herederos.

Respecto del numeral dos del auto que rechaza la demanda, expresa el juzgado que no se dio cumplimiento al numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., sin reparo en que se allegó recibo del impuesto predial actualizado, en el cual se evidencia el valor catastral del bien inmueble objeto de adquisición por prescripción extraordinaria, cumpliendo con lo expuesto en la norma, ya que dicho valor es establecido por la oficina del catastro y plasmado en el recibo mencionado. Documento que cumple con los requisitos legales para probar lo exigido en la norma.

Basado en lo anterior, solicito sea admitida la demanda radicada, por cumplir con los requisitos taxativos expuestos en el Código General del Proceso.

Atentamente,



MANUEL JOSÉ CABRALES DURÁN
C.C. No. 1.090.489.267 de Cúcuta
T.P. No. 360.274 del C.S de la J.