

JOAQUIN CARRASCAL CARVAJALINO

Abogado

**Universidad del Atlántico
Cra 12 No.12-86 piso 2 oficina 07
Tel Cel.3168281200 - Ocaña NS**

Ocaña, 15 de marzo de 2024

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Convencion NS**

REF: RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO CALENDADO EL DIA DOCE DE MARZO DEL PRESENTE EN EJECUTIVO No.2015-00030-00 SEGUIDO POR JOSE LUIS GARCIA CONTRA YANITH ROPERO GARCIA Y FERNELY BALLESTEROS VILA.

A usted acudo co0n mi acostumbrado respeto, como endosatario en procuración en la referencia, para manifestar mi propósito de Interponer Recurso de Reposición contra el auto calendado el día 12 de 1 mes y año corriente. y notificado por estado el día 13 del mismo mes y año, mediante el cual NO SE ACCEDE A LA SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR O EMBARGO DENTRO DEL PROCESO.....

ARGUMENTOS DE MI IMPUGNACION

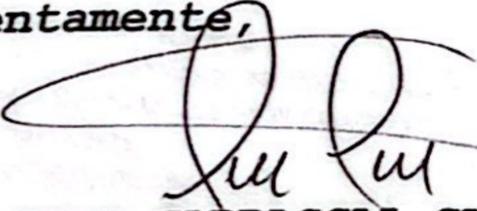
En síntesis el Juzgado a su digno cargo manifiesta que no acepta la solicitud de embargo y secuestro del 50% del derecho de dominio que posee el demandado Fernely Ballesteros Vila (q.e.p.d) sobre el inmueble identificado con el FMI. 266-8776 aduciéndose que en la Anotación No.16 de tal folio aparece inscrito un embargo por parte del Juzgado Segundo Civil Municipal de Ocaña NS.

Lo anterior estaría muy bien, sino fuera porque en la anotación 017 del mismo folio aparece la cancelación de tal embargo impartida precisamente por el citado despacho judicial, indicando ello que ya no existe medida alguna pendiente que impida que su despacho decrete la medida solicitada.

Para demostrar lo anterior me permito acompañar copia del precitado folio de matrícula inmobiliaria con fecha de expedición de 23 de febrero de 2024 donde aparece la anotación 17 con la cancelación del embargo que estaba vigente por cuenta del Juzgado Segundo Civil Municipal de Ocaña NS.

Por lo Breve pido a usted con el respeto de siempre se Reponga el auto impugnado y en su defecto se decrete la medida antes mencionada.

Atentamente,



JOAQUIN CARRASCAL CARVAJALINO
C C 7.459.922 de Barranquilla
T P 17.786 del C S J
e mail joacocarrascal@hotmail.com

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240223512189852027

Nro Matrícula: 266-8776

Página 1 TURNO: 2024-266-1-796

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 08:53:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 266 - CONVENCION DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CONVENCION VEREDA: CONVENCION
FECHA APERTURA: 18-02-1998 RADICACION: 107 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1997
CODIGO CATASTRAL: 54206010100000016000300000000000 COD CATASTRAL ANT: 54206010100160003000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

181.20 M2 LINDEROS RELACIONADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1523 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA#1

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- REGISTRO DEL 16-12-75 ESCRITURA 172 DEL 18-11-75 NOTARIA UNICA CONVENCION - MODO DE ADQUIRIR-COMPRVENTA-(JUNTO CON OTRO)- VALORS 300.000.00 DE: PATIÑO SOLANO, HECTOR JULIO, A: MORENO GARCIA, HUGO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOCAL COMERCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

266 - 1250

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1998 Radicación: 101

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 31-12-1997 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MORENO HUGO

CC# 17057587

A: SANCHEZ DE GARCIA MARY DEL CARMEN

CC# 27659509 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2007 Radicación: 1040

Doc: ESCRITURA 1716 DEL 08-11-2007 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION EN SUCESION (JUNTO CON OTROS) MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE GARCIA MARY DEL CARMEN (SUC)

A: GARCIA ROSADO JAIME

CC# 5425699 X

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240223512189852027

Nro Matrícula: 266-8776

Pagina 2 TURNO: 2024-266-1-796

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 08:53:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-01-2008 Radicación: 077

Doc: ESCRITURA 94 DEL 29-01-2008 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ROSADO JAIME

CC# 5425699

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR LTDA

NIT# 8905053636

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-2009 Radicación: 2009-266-6-1136

Doc: ESCRITURA 884 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$15,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ROSADO JAIME

CC# 5425699

A: BALLESTEROS VILA FERNELY

CC# 13374291 X

A: ROPERO GARCIA YANIT

CC# 37366931 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-266-6-651

Doc: ESCRITURA 1.183 DEL 05-07-2011 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$16,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS VILA FERNELY

CC# 13374291

DE: ROPERO GARCIA YANIT

CC# 37366931

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-266-6-328

Doc: OFICIO 377 DEL 27-03-2012 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO MENOR CUANTIA #2012-00033.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MENA OSCAR FERNANDO

CC# 88213574

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-266-6-682

Doc: OFICIO 656 DEL 22-06-2012 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ORDENADO POR EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION MEDIANTE OF. #377 DEL 27-03-2012-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240223512189852027

Nro Matricula: 266-8776

Pagina 3 TURNO: 2024-266-1-796

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 08:53:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ MENA OSCAR FERNANDO

CC# 88213574

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-266-6-683

Doc: ESCRITURA 990 DEL 08-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979

A: PEÑARANDA HERNANDEZ MILEIDE

CC# 37333236

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-266-6-1321

Doc: DEMANDA 1064 DEL 12-12-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CONVENCION VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA PINO ANA DEL SOCORRO

CC# 27660049

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979

A: BALLESTEROS VILA FERNELY

CC# 13374291

A: ROPERO GARCIA YANIT

CC# 37366931

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-266-6-1324

Doc: OFICIO 2060 DEL 21-11-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO:544984003002-2013-00469-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑARANDA HERNANDEZ MILEIDE

CC# 37333236

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-266-6-1127

Doc: OFICIO 1201 DEL 23-09-2014 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CONVENCION

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA, PROCESO ORDINARIO N°. 542064089001-2012-00092-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA PINO ANA DEL SOCORRO

CC# 27660049

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979

A: BALLESTEROS VILA FERNELY

CC# 13374291

A: ROPERO GARCIA YANIT

CC# 37366931

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240223512189852027

Nro Matrícula: 266-8776

Pagina 4 TURNO: 2024-266-1-796

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 08:53:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-266-6-1128

Doc: SENTENCIA SIN NUMERO DEL 12-03-2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA:1183 DEL 05-07-20-
NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA N.S. (RATIFICADA SEGUN OFICIO:1439 DEL 18-11-2014, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CONVENCION N.S.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

A: BALLESTEROS VILA FERNELY

A: ROPERO GARCIA YANIT

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

CC# 13379979

CC# 13374291 X

CC# 37366931 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-266-6-1129

Doc: OFICIO 1202 DEL 23-09-2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO N°. 542064089001-2014-00030-0
SOBRE EL 50% DEL BIEN INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA PINO ANA DEL SOCORRO

A: BALLESTEROS VILA FERNELY

CC# 27660049

CC# 13374291 X 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-11-2014 Radicación: 2014-266-6-1309

Doc: OFICIO 1439 DEL 18-11-2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL, PROCESO
ORDINARIO (SIMULACION) N°. 5420640890012012-00092-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALSINA GARCIA BORIS SAMIR

CC# 13379979

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-266-6-223

Doc: OFICIO 414 DEL 24-03-2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CONVENCION VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 50% DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BARRETO JOSE LUIS

A: ROPERO GARCIA YANIT

CC# 5425071

CC# 37366931 X 50%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-266-6-937

Doc: OFICIO 4037 DEL 25-11-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240223512189852027

Nro Matrícula: 266-8776

Página 5 TURNO 2024-266-1-796

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 08:53:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 544984003002-2013-00169-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑARANDA HERNANDEZ MILEIDE	CC# 37333236
A: BALLESTEROS VILA FERNELY	CC# 13374291 X
A: ROPERO GARCIA YANIT	CC# 37366931 X

ANOTACION: **Nro 017** Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-266-6-937

Doc: OFICIO 4037 DEL 25-11-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13,15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO, PROCESO EJECUTIVO RDO:542064089001-2014-00030-00 Y 542064089001-2015-00030-00. SEGUN LO CONSAGRADO EN EL NUMERAL 6 ARTICULO 468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS VILA FERNELY	CC# 13374291
A: ROPERO GARCIA YANIT	CC# 37366931

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-10-2020 Radicación: 2020-266-6-382

Doc: AUTO SIN NUMERO DEL 28-09-2020 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EMBARGO DE CUOTA PARTE - PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO 010/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	
A: BALLESTEROS VILA FERNELY	CC# 13374291

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-266-6-398

Doc: OFICIO 300-061.02 DEL 26-04-2021 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE CUOTA PARTE-PROCESO NO.010-2017)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	
A: BALLESTEROS VILA FERNELY	CC# 13374291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

