

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Treinta y Uno de Familia de Bogotá D.C.**

BOGOTÁ, D.C. (CUNDINAMARCA), 10 de agosto de 2021

Proceso: **11001-31-10031-2018-00475-00**

**AUDIENCIA REALIZADA POR LA APLICACIÓN MICROSOFT TEAMS**

Inicio audiencia: 2.43 p.m. del 10 de agosto de 2021 se reanuda a las 4:02 p.m

Fin audiencia: 4:39 p.m del 10 de agosto de 2021

**INTERVINIENTES**

Juez: *MARÍA EMELINA PARDO BARBOSA*

*Se deja constancia que en la diligencia también concurrieron de forma virtual el señor ABSALON PEÑA ROJAS, su apoderado LUIS HERNAN MURILLO HERNÁNDEZ a quien se le reconoce personería en la forma y término del poder allegado al correo, la demandada señora NANCY PATRICIA ROZO PALACIOS y su apoderado CARLOS FERNANDO GONZALEZ JUSTINICO.*

**INVENTARIOS Y AVALUOS – AUDIENCIA ART 501 C.G.P.**  
**SOCIEDAD CONYUGAL DE ABSALON PEÑA ROJA Y CARLOS**  
**FERNANDO GONZALEZ JUSTINICO**

*Se deja constancia que en esta diligencia se presentó el escrito de inventarios y avalúos que fuera remitido al correo electrónico del juzgado por el apoderado LUIS HERNAN MURILLO HERNÁNDEZ visto a folios 278 a 295, así mismo el doctor CARLOS FERNANDO GONZALEZ JUSTINICO aporta escrito de inventario obrante a folios 160 a 222 agregados en la carpeta digital que contiene el expediente, el apoderado excluye su partida tercera vehículo CHQ-522 teniendo en cuenta el escrito citado se presentó la siguiente partida:*

<b>ACTIVO</b>	<b>VALOR PARTIDA</b>
<b>PARTIDA PRIMERA:</b> Inmueble ubicado en la calle 47 Sur No. 1-27, M.I. 50S-770551	\$148'000.000
<b>PARTIDA SEGUNDA:</b> Inmueble ubicado en la calle 36 Sur No. 2-29 Este, M.I. 50S-40416995	\$218.000.000
<b>PARTIDA TERCERA:</b> Moto Yamaha OMD22C, año 2003	\$11.000.000
<b>PASIVOS PRESENTADOS POR EL APODERADO DE LA SEÑORA NANCY PATRICIA ROZO</b>	
<b>PARTIDA PRIMERA:</b> Crédito hipotecario Bancolombia No.	\$25.828.565

20990125653	
<b>PARTIDA SEGUNDA:</b> Crédito hipotecario Bancolombia No. 20990191627	\$83.406.689
<b>PARTIDA TERCERA:</b> Letra de cambio a favor de GABRIEL DIAZ PRIETO suscrita el 10 de febrero de 2016	\$22.000.000 <b>EXCLUIDA POR EL APODERADO</b>
<b>PARTIDA CUARTA:</b> Letra de cambio a favor de JACQUELINE ROZO PALACIOS suscrita el 15 de febrero de 2016	\$20'000.000 <b>OBJETADA</b>
<b>PARTIDA QUINTA:</b> Préstamo PRESTAYA, Banco Popular No. 13003040000168 cancelado por la señora NANCY PATRICIA	\$48'582.235 <b>EXCLUIDA POR EL APODERADO</b>
<b>PARTIDA SEXTA:</b> Obligación crediticia libranza Banco BBVA No 0013-0158-6-7-9621022375, adquirido el 28 de octubre de 2020 para cancelar el pasivo que tenía con el señor GABRIEL DIAZ PRIETO del 10 de febrero de 2016 y el préstamo prestaya de Bancolombia por \$48.582.235	\$57'258.337 <b>OBJETADA</b>
<b>PARTIDA SÉPTIMA:</b> Préstamo ante GNB Sudameris, desembolsado el día 9 de octubre de 2015	\$11'300.000 <b>OBJETADA</b>
<b>PARTIDA OCTAVA:</b> Pago de legalización de construcción. M.I. 50S-40416995	\$3.900.000 <b>OBJETADA</b>
<b>PARTIDA NOVENA:</b> Tramite escrituración vivienda MI 50 S-40416995	\$2'990.496 <b>OBJETADA</b>
<b>PARTIDA DECIMA:</b> Cuota de compra de unos vidrios	\$800.000 <b>OBJETADA</b>
<b>PARTIDA DECIMA PRIMERA:</b> Compra de arreglo de escaleras, cambio de piso e independizar apartamento	\$3'619.500 <b>OBJETADA</b>
<b>COMPENSACIÓN A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY PATRICIA ROZO</b>	
Pagos realizados por la señora a la obligación NANCY PATRICIA No. 0013-0158-6-7-9621022375 a la fecha	\$5'741.663 <b>OBJETADA</b>

Mejoras realizadas a la vivienda calle 36 Sur no. 2-este 29	\$2'320.000 <b>OBJETADA</b>
Mejoras realizadas al inmueble calle 47 Sur No. 1-27	\$8'950.000 <b>OBJETADA</b>
<b>COMPENSACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR ABSALON PEÑA ROJAS</b>	
Cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 47 sur No. 1-25 de los meses de mayo a diciembre de 2018, enero a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020 y enero a julio de 2021, recibidos esto por la señora NANCY PATRICIA ROZO	\$38.300.000 <b>OBJETADA</b>
Cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 36 sur No. 2-29 Este de los meses de mayo a diciembre de 2018, enero a diciembre de 2019, enero a diciembre de 2020 y enero a julio de 2021, recibidos esto por la señora NANCY PATRICIA ROZO	\$70.700.000 <b>OBJETADA</b>

Como quiera que dentro de la diligencia se presentaron objeciones, el despacho abrió a pruebas las mismas teniendo en cuenta las documentales obrantes en el plenario y las que sean aportadas con posterioridad a esta diligencia de la manera más expedita, se decreta el interrogatorio de las partes señores NANCY PATRICIA ROZO, ABSALON PEÑA, declaración de JACQUELINE ROZO y FERLEIN PEÑA, por secretaria se ordena oficiar al Banco BBVA para que indiquen la fecha de desembolso del crédito 0013-0158-6-7-9621022375, así mismo se ordena librar comunicación al Banco Popular para que indiquen la fecha de desembolso del crédito prestaya No 13003040000168, de otra parte se ordena oficiar al Banco SUDAMERIS para que se indique la fecha de cancelación de la obligación de fecha 9 de octubre de 2015, por ello para resolver las objeciones se suspendió la diligencia y se señaló **la hora de las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) del día 22 de septiembre del año 2021**, para resolver las mismas.

La presente decisión queda notificada en estrados

No siendo otro el objeto de la diligencia se termina y el acta correspondiente se firma por la suscrita de forma electrónica, siendo las 4:39 p.m. del día 10 de agosto de 2021, se levanta la audiencia.

Firmado Por:

**Maria Emelina Pardo Barbosa**

**Juez**

**Familia 031 Oral**

**Juzgado De Circuito**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**db6e64a7f1d9d61821e37cf4a8c4369a5d74c57fc82896952a707bb5a81aff46**

Documento generado en 10/08/2021 05:09:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**