

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 19 de octubre de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 1927
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: D&L INMOBILIARIA Y ASESORIA JURIDICA LTDA
Demandado: ARCILLA RIVERA AUDREY MARIEL
PALTA CASTRO ROSA MARIA
Radicación: 760014003008202100271

La apoderada judicial de la parte demandante, en memorial que antecede, solicita reformar la presente demanda *"en el sentido de indicar el apellido correcto de la deudora solidaria y el nombre correcto del arrendatario"*

Advertido que la solicitud se encuentra acorde a los imperativos del artículo 93 del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE

A. ADMITIR la **reforma** de la demanda ejecutiva presentada por la apoderada judicial de la parte ejecutante, y en consecuencia:

B. ORDENAR que **ARCILLA RIVERA AUDREY MARIEL y PALTA CASTRO ROSA MARIA**, PAGUEN a favor de **D&L INMOBILIARIA Y ASESORIA JURIDICA LTDA**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **junio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.2. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **julio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.6. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **diciembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$708.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$283.200.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **febrero de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. Por los canones de arrendamiento que en lo sucesivo se llegaren a causar, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

1.11. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se

ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$566.400.00)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

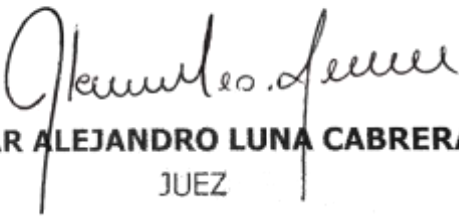
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso o lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. RECONOCER personería a la abogada LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, portadora de la T.P. No. 162.809 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **125**

Fecha: **OCT.20.2021** 

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 008

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f2873c0d868bbfe791c9bef4d86856e09ddd91c50dbb15a3ed08986da80d748**

Documento generado en 19/10/2021 03:56:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>