

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 28 de junio de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



**Auto Interlocutorio No. 1026**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL P.H.  
**Demandado:** MANUEL JOSE DIAZ D.  
**Radicación:** 760014003008202100325

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **MANUEL JOSE DIAZ D.**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**<sup>1</sup>:

<b>AÑO</b>	<b>No.</b>	<b>CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>TIPO DE SALDO</b>	<b>MONTO</b>
<b>2018</b>	<b>1</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$145.590</b>
	<b>2</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>3</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>4</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>5</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>6</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>7</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>8</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>9</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>10</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
<b>2019</b>	<b>11</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>12</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$189.900</b>
	<b>13</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$225.900</b>
	<b>14</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	<b>15</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	<b>16</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	17	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	18	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	19	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	20	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	21	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	22	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
<b>2020</b>	23	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	24	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	25	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	26	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	27	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	28	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	29	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	30	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	31	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	32	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>
	33	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$201.900</b>

**2.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

**4.** Por la suma de QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/Cte. **(\$564.405.00)** por concepto de los honorarios producto de la gestión y recaudo de cartera en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL P.H. DE CALI.

**5.** Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

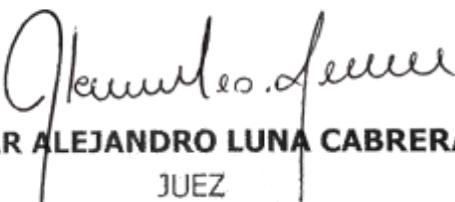
**6.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

7. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

8. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

9. **RECONOCER** personería al abogado CRISTIAN DAVID ZULUAGA MEJÍA, portador de la T.P. No. 345.272 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA  
JUEZ

Estado electrónico No. **074**  
Fecha: **JUN.29.2021**

S.B.

Firmado Por:

**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dec1c1fcc6ba3014541108524dd8f02d778325fc8461a73013f361dfc262073**

Documento generado en 28/06/2021 02:56:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**