Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 28 de junio de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.

Auto Interlocutorio No. 1028
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA P.H.
Demandado: MERLYN CARDONA RUANO
Radicación: 760014003008**2021**00**326**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **MERLYN CARDONA RUANO**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES LA ALBORADA P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**[1]:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2015	1	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	$71.000
	2	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	3	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	4	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	5	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	6	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	7	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	8	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	9	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
	10	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	$70.000
2016	11	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	12	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	13	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	14	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	15	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	16	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	17	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	18	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	19	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	20	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	21	Noviembre	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
	22	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	$80.000
2017	23	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	$86.000
	24	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	$86.000
	25	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	$86.000

[1] Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s)** por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	26	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	27	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	28	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	29	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	30	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	31	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	32	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	33	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
	34	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$86.000**
2018	**35**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	36	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	37	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	38	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	39	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	40	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	41	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	42	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	43	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	44	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	45	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
	46	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$90.000**
2019	**47**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	48	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	49	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	50	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	51	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	52	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	53	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	54	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	55	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	56	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	57	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
	58	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$95.000**
2020	**59**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	60	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	61	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	62	**Abril**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	63	**Mayo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	64	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	65	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	66	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	67	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	68	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	69	**Noviembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
	70	**Diciembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$106.000**
2021	**71**	**Enero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$110.000**
	72	**Febrero**	Cuota de administracion Ordinaria	**$110.000**
	73	**Marzo**	Cuota de administracion Ordinaria	**$110.000**

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

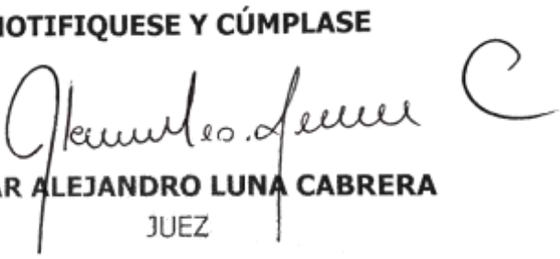
5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

8. RECONOCER personería a la abogada OMAIRA NEUSA DE GIRALDO, portadora de la T.P. No. 36.948 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 074
Fecha: JUN.29.2021

S.B.

Firmado Por:

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af49fe16c02e578dd924af75143472cef72db317d47f8eaf5dcda776547d89d3**

Documento generado en 28/06/2021 02:56:45 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica