

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 28 de junio de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



**Auto Interlocutorio No. 1000**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** OCARI RAMIREZ MAFLA  
**Demandado:** DARWIN ANDERSON ROSERO ALVAREZ, EDILSON ALIRIO CÓRDOBA NARVÁEZ Y HÉCTOR FERNANDO CAÑÓN BARANO  
**Radicación:** 760014003008202100271

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **DARWIN ANDERSON ROSERO ALVAREZ, EDILSON ALIRIO CÓRDOBA NARVÁEZ Y HÉCTOR FERNANDO CAÑÓN BARANO**, PAGUEN a favor de **OCARI RAMIREZ MAFLA**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia<sup>1</sup>**:

**1.1.** La suma de SEISCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/Cte. **(\$605.413.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.2.** La suma de SEISCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/Cte. **(\$605.413.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.3.** La suma de SEISCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/Cte. **(\$605.413.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.4.** Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de UN MILLÓN

---

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/Cte.  
(\$1.210.826.00) por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

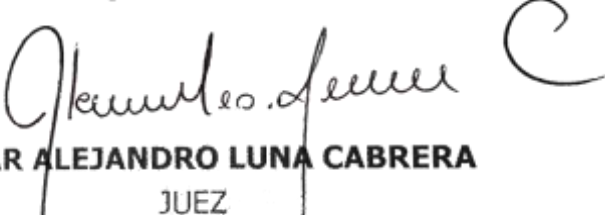
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. **5. RECONOCER** personería al señor OCARI RAMIREZ MAFLA, identificado con C. de C. No. 31.919.091, para que actúe en nombre propio como parte demandante en el presente proceso, de conformidad con el numeral 2º del artículo 28 del Decreto-Ley 196 de 1971.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA  
JUEZ

Estado electrónico No. **074**  
Fecha: **JUN.29.2021**

S.B.

Firmado Por:

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **804f67e00c3b3d55ac7e68890cb9c5de4dd78f74d27bd9d8dee4a6660b78aa56**

Documento generado en 28/06/2021 02:57:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**