Auto Interlocutorio No. 2045
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, DIEZ (10) DE NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA P.H.
Demandado: DIANA NATALI CALVACHE RUALES y LUIS ALBERTO MARTINEZ RODRIGUEZ
Radicación: 760014003008**2021**00**720**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **DIANA NATALI CALVACHE RUALES y LUIS ALBERTO MARTINEZ RODRIGUEZ**, PAGUE a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**[1]:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2021	1	**Junio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$208.900.oo**
	2	**Julio**	Cuota de administracion Ordinaria	**$208.900.oo**
	3	**Agosto**	Cuota de administracion Ordinaria	**$208.900.oo**
	4	**Septiembre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$208.900.oo**
			Cobro pre juridico	**$4.100.oo**
	5	**Octubre**	Cuota de administracion Ordinaria	**$208.900.oo**

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente desde el mes de julio, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

5. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone

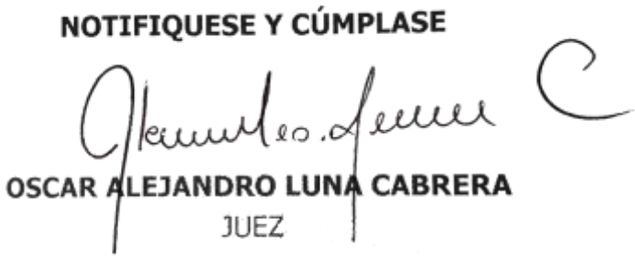
[1] Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s)** por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

6. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

7. RECONOCER personería a la abogada FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO, portadora de la T.P. No. 213.357 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 136
Fecha: NOV.11.2021

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 008

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
57444830bb41059c0ddfb88423ab147710c072ef0193902bb4522a44ceb8e866

Documento generado en 10/11/2021 09:54:27 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica