

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 21 de febrero de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



**Auto Interlocutorio No. 375
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintidós (2.022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CIUDADELA SANTA MONICA - PH
Demandado: DEYANIRA REYES SUAREZ
Radicación: 760014003008 **202200075**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **DEYANIRA REYES SUAREZ**, PAGUE a favor de **CIUDADELA SANTA MONICA - PH**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**¹:

| AÑO | No. | CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN | TIPO DE SALDO | MONTO |
|-------------|------------|---------------------------------|--|---------------------|
| 2018 | 1 | Diciembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$209.018.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$120.000.oo |
| 2019 | 2 | Enero | Cuota de administracion Ordinaria | \$135.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 3 | Febrero | Cuota de administracion Ordinaria | \$135.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 4 | Marzo | Cuota de administracion Ordinaria | \$135.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 5 | Abril | Cuota de administracion Ordinaria | \$135.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 6 | Mayo | Cuota de administracion Ordinaria | \$160.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 7 | Junio | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 8 | Julio | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 9 | Agosto | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 10 | Septiembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 11 | Octubre | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 12 | Noviembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |

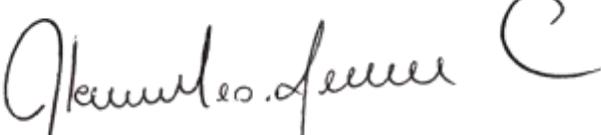
¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

| | | | | |
|-------------|-------------------|--|--|---------------------|
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 13 | Diciembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$140.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| 2020 | 14 | Enero | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 15 | Febrero | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 16 | Marzo | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 17 | Abril | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 18 | Mayo | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 19 | Junio | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 20 | Julio | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 21 | Agosto | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| 22 | Septiembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 23 | Octubre | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 24 | Noviembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 25 | Diciembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$148.400.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 2021 | 26 | Enero | Cuota de administracion Ordinaria | \$153.600.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 27 | Febrero | Cuota de administracion Ordinaria | \$153.600.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 28 | Marzo | Cuota de administracion Ordinaria | \$153.600.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 29 | Abril | Cuota de administracion Ordinaria | \$153.600.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 30 | Mayo | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| | 31 | Junio | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo |
| | | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo |
| 32 | Julio | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 33 | Agosto | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 34 | Septiembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 35 | Octubre | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 36 | Noviembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo | |
| | | Cuota de administracion Extraordinaria | \$40.000.oo | |
| 37 | Diciembre | Cuota de administracion Ordinaria | \$162.000.oo | |
| 2022 | 38 | Enero | Cuota de administracion Ordinaria | \$178.300.oo |

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.
4. Por las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, las cuales deberán acreditarse en el momento procesal oportuno.
5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.
6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.
7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.
8. **RECONOCER** personería al abogado ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, portador de la T.P. No. 237.899 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 025

Fecha: FEB.22.2022



S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2f70b568e9518aaf0da6ecb893da264502f615372a947e34c7de86c59433094**

Documento generado en 21/02/2022 03:59:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>