

Constancia secretarial. A Despacho del Señor Juez el presente proceso con el dictamen pericial presentado por el perito designado. Sírvase proveer.

Cali, abril 1 de 2022

El Secretario,

JAVIER CHIRIVÍ DIMATE

### **Auto de Sustanciación No. 789**

#### **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

SANTIAGO DE CALI, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022)

Proceso: PERTENENCIA

Demandante: PATRICIA SUAREZ MARTINEZ

Demandado: SOCIEDAD KB CONSTRUCTORA LTDA

Radicación: 760014003008-**20180056400**

Agotada la inspección judicial al predio materia de usucapión y presentada la experticia por parte del perito designado, es necesario correr traslado de la misma, a fin de que las partes ejerzan su derecho de contradicción. En tal virtud, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**1. CÓRRASE** traslado a las partes por el término de tres (3) días, del dictamen presentado por el perito designado, de conformidad con el numeral 10 del artículo 372 del C.G.P. Para tal efecto se deja a continuación el enlace correspondiente al referido documento:

[18-564 ctamenPerito 16-03-2022 hora 9-49am .pdf](#)

**2. CITAR** a las partes para que concurran a la continuación de la AUDIENCIA de que trata el art. 392 del Código General del Proceso, para lo cual se señala la hora de las **9:30 a.m. del día 26 del mes de abril del año 2022.**

**3.** Se decreta la práctica de las siguientes **PRUEBAS** solicitadas por las partes:

#### **3.1 POR LA PARTE DEMANDANTE:**

3.1.1- Estímese el valor probatorio en la oportunidad procesal correspondiente, de los documentos aportados con la demanda.

3.1.2- Decretase la recepción de los testimonios de: **STELLA MUÑOZ FERNÁNDEZ** y **LUISA MARÍA HUERTAS SUÁREZ**, todos mayores de edad y vecinos de esta ciudad, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda. La comparecencia de los testigos es carga de quien solicitó la prueba.

3.1.3- Advertir a la parte interesada, que, de conformidad con lo señalado en el artículo 218 del C.G.P., "*...se prescindirá del testimonio de quien no comparezca.*".

3.1.4.- El apoderado solicitante de la prueba **deberá** adoptar las medidas logísticas necesarias para que la declaración de cada testigo no sea escuchada por los demás declarantes y que la persona que acaba de ser interrogada no contamine a quienes tienen pendiente la práctica de la prueba.

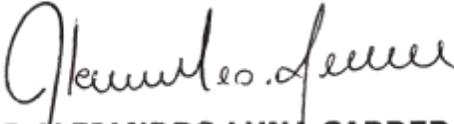
3.1.5. No se solicitaron pruebas por parte de la demandada ni se considera la necesidad de decretar alguna de oficio.

**4.** La audiencia se realizará de manera virtual a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS, motivo por el cual los apoderados y las partes oportunamente deberán descargar en sus equipos de cómputo o celular el aplicativo previendo contar con un buen equipo de cámara y micrófono; también remitirán los correos electrónicos que no se encuentren relacionados en el expediente para que el Despacho proceda a realizar la respectiva invitación a la video llamada.

Para ello se pone a disposición el siguiente vínculo:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjNjZTQ3MWUtZDVmZi00MWNiLTk5NmEtYWNIjVmZGJiZWEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22e0e84c17-39d9-41fd-9b1c-66cb8c8f7428%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjNjZTQ3MWUtZDVmZi00MWNiLTk5NmEtYWNIjVmZGJiZWEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22e0e84c17-39d9-41fd-9b1c-66cb8c8f7428%22%7d)

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **040**

Fecha: ABR.04.2022



jch

Firmado Por:

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4d115e2386eb54df5eb068193cb94e79a481eddbc5daf9069714f2b78e7e98f**

Documento generado en 01/04/2022 04:38:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**