

**Constancia secretarial.** A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, junio 28 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



**Auto Interlocutorio No. 1406**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular<sup>1</sup>  
**Demandante:** COPROPIEDAD EDIFICIO CARLTOM PH  
**Demandado:** JOHN EDUARDO CAICEDO HERNANDEZ, JAVIER ANDRES CHINGUAL GARCIA, ALBERTO MONTOYA y JORGE PAZ MONTOYA  
**Radicación:** 760014003008202200317

Pese a que ya se había inadmitido el líbello introductor, al revisar la presente demanda Ejecutivo Singular propuesta por **COPROPIEDAD EDIFICIO CARLTOM PH**, a través de apoderado judicial, contra **JOHN EDUARDO CAICEDO HERNANDEZ, JAVIER ANDRES CHINGUAL GARCIA, ALBERTO MONTOYA y JORGE PAZ MONTOYA**, observa el despacho nuevamente ciertas irregularidades que forzosamente conllevan a su **inadmisión**, para evitar irregularidades posteriores, por cuanto:

**1.** Aún hay falta de precisión y claridad en las pretensiones de la demanda debido a que no se indica el periodo de causación de los **intereses moratorios** solicitados por cada cuota de administración ordinaria. El apoderado, omite tener en cuenta que dichos intereses *"son aquellos que se pagan para el resarcimiento tarifado o indemnización de los perjuicios que padece el acreedor por no tener consigo el dinero en la oportunidad debida"*<sup>2</sup>. Por lo tanto, este Juzgador observa que se afecta el requisito del numeral 4º del artículo 82.

Lo anterior, sin perjuicio de que se aclare de manera precisa, si se exige también intereses moratorios por las cuotas de administración extraordinarias; si es así, también se deberá especificar lo solicitado en el inciso anterior.

**2.** La empresa postal servientrega expide además de la guía de envío, un documento denominado "constancia de entrega" del comunicado remitido a los destinatarios, el cual, da cuenta de que la diligencia de notificación se surtió de manera efectiva o no en la dirección enviada. Por lo tanto, deberá allegar dicha constancia a fin de tener por surtido el requerimiento del **inciso 5º del artículo 6º de la Ley 2213 de 2022**.

---

<sup>1</sup> **Oficina No. 201.** se localiza en el segundo piso de la COPROPIEDAD EDIFICIO CARLTOM PH, oficina No. 202, sobre la Carrera 8º # 9 – 68, en el Centro de la ciudad de Cali.

<sup>2</sup> HINESTROSA FORERO, FERNANDO: Tratado de las Obligaciones, Universidad Externado de Colombia, Bogotá, 2002, pág. 165.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

**1. DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda y conceder al demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos anotados, teniendo en cuenta que, al momento de subsanar los errores, la parte demandante, DEBERÁ integrar en un solo escrito la respectiva demanda con las correcciones.

S.B.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA  
JUEZ**

Estado electrónico No. 074

Fecha: JUN.29.2022



Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 478eed53639a5f275d34dbaf6970240e3687c43b5a7c4701d4103c7c01edc8d7

Documento generado en 28/06/2022 03:37:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>