

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, junio 29 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



Auto Interlocutorio No. 1323
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SOLUCIONES JURIDICAS E INMOBILIARIAS DE OCCIDENTE
Demandado: JHON ALEXANDER BALLESTEROS RIOS, LUPE CAROLINA NOGUERA CASTILLO y SIGIFREDO DE JESUS BALLESTERPS OROZCO
Radicación: 760014003008202200343

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **JHON ALEXANDER BALLESTEROS RIOS, LUPE CAROLINA NOGUERA CASTILLO y SIGIFREDO DE JESUS BALLESTERPS OROZCO**, PAGUEN a favor de **SOLUCIONES JURIDICAS E INMOBILIARIAS DE OCCIDENTE**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/Cte. **(\$415.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/Cte. **(\$620.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **febrero** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

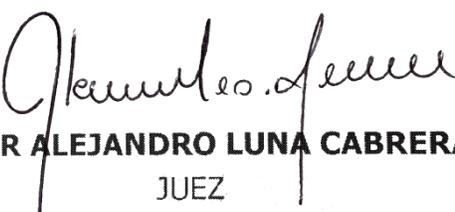
1.3. La suma de SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/Cte. **(\$620.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **marzo** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "*cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme*", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$1.240.000.oo)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.
3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso **o** lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.
4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.
5. **RECONOCER** personería a la abogada DIANA LISETH RIASCOS TELLO, portadora de la T.P. No. 275.586 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **075**

Fecha: **JUN.30.2022** 

S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **010c252b1f851673b69bf00c80c9dc8ddb0ae5da0dadcf78dfb6dc64d3c61659**

Documento generado en 29/06/2022 11:25:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>