

**Constancia secretarial.** A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, julio 13 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



**Auto Interlocutorio No. 1521**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular<sup>1</sup>  
**Demandante:** COPROPIEDAD EDIFICIO CARLTOM PH  
**Demandado:** JOHN EDUARDO CAICEDO HERNANDEZ, JAVIER ANDRES CHINGUAL GARCIA, ALBERTO MONTOYA y JORGE PAZ MONTOYA  
**Radicación:** 760014003008202200317

**1.** Previa revisión de la demanda referenciada, se encontró que tanto el libelo como el título con ella aportado, están ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso.

Sin embargo, no habrá lugar en este proceso, a considerar sobre solicitud de condena al pago de honorarios profesionales del Abogado - **"PROCESO JURIDICO"**, puesto que: (i) la obligación nace de un contrato de mandato, como bien lo ha dicho la Corte Constitucional *"Los honorarios profesionales que devengan los profesionales del derecho, fruto de su labor, provienen la más de las veces de un contrato de prestación de servicios, en ejercicio del mandato que les confieren sus poderdantes para que actúen como apoderados dentro del proceso judicial"*<sup>2</sup>; por lo que representa una ley exclusiva para los contratantes y no para terceros, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1602 del Código Civil; y (ii) tal como lo consagra el artículo 1613 ibídem, y literalmente lo que conceptuó la Superintendencia Bancaria de Colombia hoy Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el pago de honorarios de abogado, *"cuando ya está en curso un proceso judicial (...) debe decirse que sí aparece como justo y proporcionado que el pago de los honorarios quede a cargo del demandado. Sobre el particular ha de tenerse en cuenta que el pago de los honorarios del abogado que obligadamente ha contratado la parte acreedora para la atención del proceso judicial -que no habría tenido que instaurar de no mediar el incumplimiento y la renuencia del deudor - constituye en la práctica una indemnización de perjuicios (art. 1613 C.C.), determinada por la obligación que adquiere quien resulta judicialmente vencido, de pagar los gastos en que ha incurrido el otro, ya que no resulta equitativo que el ejecutante los asuma por sí mismo"*<sup>3</sup> (Resalta el Despacho), por lo que el reconocimiento de esta prestación económica, corresponde al proceso declarativo, con las formalidades que establece la Sección Primera del Libro Tercero Código General del Proceso, u otros medios alternativos de resolución de conflictos, y no al proceso ejecutivo de que trata la Sección Segunda del Libro Tercero de la normatividad procesal.

<sup>1</sup> **Oficina No. 201.** se localiza en el segundo piso de la COPROPIEDAD EDIFICIO CARLTOM PH, oficina No. 202, sobre la Carrera 8° # 9 – 68, en el Centro de la ciudad de Cali.

<sup>2</sup> Corte Constitucional, Sentencia C-609 del 2012.

<sup>3</sup> Superintendencia Bancaria de Colombia, Concepto 1999058818-2. Octubre 4 de 1999.

2. Por otra parte, se advierte que la parte ejecutante intentó dar cumplimiento a lo regulado en el inciso **6º del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022**, a cuyo tenor *“En caso de que el demandante haya remitido **copia de la demanda con todos sus anexos** al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado.”*

Pese a ello, la actuación del demandante **no** será tenida en cuenta en esta oportunidad pues de las piezas arrimadas no se advierte que los demandados hayan sido notificados de manera íntegra de todo lo que reclama la disposición normativa, esto es, **copia de la demanda con todos sus anexos**, siendo insuficiente haber allegado desprendible de la guía de envío, puesto que este no es el documento idóneo que demuestre si la parte demandada fue notificada de forma positiva o no, para ello, la empresa servientrega suministra un documento denominado “constancia de entrega”, tal como se le había instruido cuando se inadmitió la demanda por segunda vez.

De tal manera que se ordenará que la parte actora proceda a la notificación de esta providencia en la forma contemplada en los artículos **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, salvo que oportunamente se allegue constancia plena de haber procedido en la forma indicada en el inciso **6º** del artículo 6 de la aludida ley, evento en el cual la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio o mandamiento de pago al demandado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

### RESUELVE

**1. ORDENAR** que **JOHN EDUARDO CAICEDO HERNANDEZ, JAVIER ANDRES CHINGUAL GARCIA, ALBERTO MONTOYA y JORGE PAZ MONTOYA**, PAGUE a favor de **COPROPIEDAD EDIFICIO CARLTOM PH**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**<sup>4</sup>:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO acumulado
2009	1	Diciembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$1.959.431
2010	2	Enero	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.027.431
	3	Febrero	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.095.431
	4	Marzo	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.163.431
	5	Abril	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.231.431
	6	Mayo	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.299.431
	7	Junio	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.367.431
	8	Julio	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.435.431
	9	Agosto	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.503.431
	10	Septiembre	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.571.431
	11	Octubre	Cuota de administracion Ordinaria	\$2.639.431

<sup>4</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	<b>12</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$2.707.431</b>
	<b>13</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$2.775.431</b>
<b>2011</b>	<b>14</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$2.843.431</b>
	<b>15</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$2.911.431</b>
	<b>16</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$2.979.431</b>
	<b>17</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.055.431</b>
	<b>18</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.125.431</b>
	<b>19</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.195.431</b>
	<b>20</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.265.431</b>
	<b>21</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.335.431</b>
	<b>22</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.405.431</b>
	<b>23</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.475.431</b>
	<b>24</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.545.431</b>
	<b>25</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.615.431</b>
<b>2012</b>	<b>26</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.685.431</b>
	<b>27</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.755.431</b>
	<b>28</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.825.431</b>
	<b>29</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.907.431</b>
	<b>30</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$3.980.431</b>
	<b>31</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.053.431</b>
	<b>32</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.126.431</b>
	<b>33</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.199.431</b>
	<b>34</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.272.431</b>
	<b>35</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.345.431</b>
	<b>36</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.418.431</b>
	<b>37</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.491.431</b>
<b>2013</b>	<b>38</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.564.431</b>
	<b>39</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.637.431</b>
	<b>40</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.710.431</b>
	<b>41</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.791.431</b>
	<b>42</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.866.431</b>
	<b>43</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$4.941.431</b>
	<b>44</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.016.431</b>
	<b>45</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.091.431</b>
	<b>46</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.199.431</b>
	<b>47</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.241.431</b>
	<b>48</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.316.431</b>
	<b>49</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.391.431</b>
<b>2014</b>	<b>50</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.466.431</b>
	<b>51</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.541.431</b>
	<b>52</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.616.431</b>
	<b>53</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.699.431</b>
	<b>54</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.776.431</b>
	<b>55</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.853.431</b>
	<b>56</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$5.930.431</b>
	<b>57</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.007.431</b>
	<b>58</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.084.431</b>
	<b>59</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.199.431</b>
	<b>60</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.238.431</b>
	<b>61</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.315.431</b>
<b>2015</b>	<b>62</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.392.431</b>
	<b>63</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.469.431</b>
	<b>64</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.546.431</b>
	<b>65</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.631.431</b>
	<b>66</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.710.431</b>
	<b>67</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.789.431</b>
	<b>68</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.868.431</b>
	<b>69</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$6.947.431</b>
	<b>70</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.026.431</b>

	<b>71</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.105.431</b>
	<b>72</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.184.431</b>
	<b>73</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.263.431</b>
<b>2016</b>	<b>74</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.342.431</b>
	<b>75</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.342.431</b>
	<b>76</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.342.431</b>
	<b>77</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.342.431</b>
	<b>78</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.425.431</b>
	<b>79</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.425.431</b>
	<b>80</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.508.431</b>
	<b>81</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.591.431</b>
	<b>82</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.674.431</b>
	<b>83</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.757.431</b>
	<b>84</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.840.431</b>
	<b>85</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$7.923.431</b>
<b>2017</b>	<b>86</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.006.431</b>
	<b>87</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.089.431</b>
	<b>88</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.425.431</b>
	<b>89</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.524.431</b>
	<b>90</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.611.431</b>
	<b>91</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.698.431</b>
	<b>92</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.785.431</b>
	<b>93</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.872.431</b>
	<b>94</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 7.959.431</b>
	<b>95</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.046.431</b>
	<b>96</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.133.431</b>
<b>97</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.220.431</b>	
<b>2018</b>	<b>98</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$8.307.431</b>
	<b>99</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.394.431</b>
	<b>100</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.481.431</b>
	<b>101</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.588.431</b>
	<b>102</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.680.431</b>
	<b>103</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.772.431</b>
	<b>104</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.864.431</b>
	<b>105</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.956.431</b>
	<b>106</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.048.431</b>
	<b>107</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.140.431</b>
	<b>108</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.232.431</b>
<b>109</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.324.431</b>	
<b>2019</b>	<b>110</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.416.431</b>
	<b>111</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.508.431</b>
	<b>112</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.600.000</b>
	<b>113</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.712.000</b>
	<b>114</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.809.000</b>
	<b>115</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 8.906.000</b>
	<b>116</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.003.000</b>
	<b>117</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.100.000</b>
	<b>118</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.197.000</b>
	<b>119</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.294.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$927.586</b>
<b>120</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.391.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$927.586</b>	
<b>121</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.488.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$927.586</b>	
	<b>122</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.585.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>123</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.682.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>124</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.797.000</b>

<b>2020</b>			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>125</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 9.900.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>126</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.003.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>127</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.106.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>128</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.209.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>129</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.312.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>130</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.415.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
<b>131</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.518.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>132</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.621.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>133</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.724.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>2021</b>	<b>134</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.827.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>135</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 10.930.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>136</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.033.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>137</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.136.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>138</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.239.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>139</b>	<b>Junio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.342.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>140</b>	<b>Julio</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.445.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>141</b>	<b>Agosto</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.548.000</b>
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>142</b>	<b>Septiembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.651.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>143</b>	<b>Octubre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.754.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>144</b>	<b>Noviembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.860.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>145</b>	<b>Diciembre</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 11.966.000</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>2022</b>	<b>146</b>	<b>Enero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 12.072.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>147</b>	<b>Febrero</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 12.178.000</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>148</b>	<b>Marzo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 12.284.001</b>
			Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>
	<b>149</b>	<b>Abril</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 12.390.003</b>
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	
<b>150</b>	<b>Mayo</b>	Cuota de administracion Ordinaria	<b>\$ 12.496.006</b>	
		Cuota de administracion Extra	<b>\$ 2.782.758</b>	

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

4. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4.1. En el evento que se allegue oportunamente constancia plena de haber procedido en la forma indicada en el inciso **6º del artículo 6 de la ley 2213 de 2022**, la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio o mandamiento de pago al demandado, conforme lo expuesto en este auto.

5. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

6. **RECONOCER** personería a la abogada HELEM LORENHEC RESTREPO RACINES, portadora de la T.P. No. 363.190 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **080**

Fecha: **JUL.14.2022**



S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc4bc78b8975709855e8f8c359198a67d44040003519aaf11278bf639ac6786c**

Documento generado en 12/07/2022 04:21:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**