

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, julio 13 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



Auto Interlocutorio No. 1434
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: LUZ ESTRELLA GOMEZ YEPES
Demandado: FRANCIA MILENA SAAVEDRA RODRIGUEZ y JHON HERNAN NARVAEZ HERNANDEZ
Radicación: 760014003008202200387

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y, en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **FRANCIA MILENA SAAVEDRA RODRIGUEZ y JHON HERNAN NARVAEZ HERNANDEZ**, PAGUEN a favor de **LUZ ESTRELLA GOMEZ YEPES**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de UN MILLON DE PESOS M/Cte. **(\$1.000.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **abril** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de UN MILLON DE PESOS M/Cte. **(\$1.000.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **mayo** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de UN MILLON DE PESOS M/Cte. **(\$1.000.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **junio** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de UN MILLON DE PESOS M/Cte. **(\$1.000.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **julio** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de UN MILLON DE PESOS M/Cte. **(\$1.000.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.6. La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.200.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.200.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.200.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.200.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **diciembre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.200.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.11. La suma de DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/Cte. **(\$10.287.286)** por concepto de servicios públicos.

1.12. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "*cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme*", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$2.400.000)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso **o** lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. RECONOCER personería a la abogada LUZ ESTRELLA GOMEZ YEPES, identificada con C. de C. No. 31.940.942, para que actúe en nombre propio como parte demandante en el presente proceso, de conformidad con el numeral 2º del artículo 28 del Decreto-Ley 196 de 1971.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **080**

Fecha: **JUL.14.2022**



S.B.

Firmado Por:

Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7dc815584cc0351cca05b628f70ba3a927ec605c2229952b7e393eb15a7747f**

Documento generado en 12/07/2022 04:21:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>