

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento, una vez recibida de reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 13 de julio de 2022. El Secretario,

Javier Chirivi Dimate

**Auto Interlocutorio No. 621**  
**(Para efectos de medidas previas cautelares, este auto hace las veces de oficio 621, y es de obligatoria observancia [artículo 593 C.G.P.],)**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandado:** NATALYA CEBALLO ARENAS  
**Radicación:** 760014003008202200389

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso "C.G.P.", el juzgado,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que NATALYA CEBALLO ARENAS, PAGUE a favor de BANCOLOMBIA S.A., dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** La cantidad de DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$17.737.399.00), por concepto del saldo de capital correspondiente al pagare No. 7570087501<sup>1</sup>

**1.2.** Por los intereses de MORA, a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 12 de febrero de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación

**1.3.** La suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS CUARENTAS Y SEIS PESOS MCTE CON 54/100 (\$54.140.746, 54), por concepto del saldo de capital correspondiente al pagare No. 90000057385<sup>2</sup>

**1.5.** Por los intereses REMUNERATORIOS, a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 26 de enero de 2022 al 09 de junio de 2022.

**1.6.** Por los intereses de MORA, a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 17 de junio de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**2. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble materia del gravamen HIPOTECARIO, registrado bajo matrícula inmobiliaria No. **370-975851** inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, propiedad de la demandada NATALYA CEBALLO ARENAS C.C. No. 1.144.041.128, para lo cual se libraré la comunicación respectiva a esa dependencia.

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, dará cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo señalado en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, según la cual:

*"Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial."*

Lo anterior, **sin necesidad de reproducción a través de oficios**, atendiendo el postulado de celeridad y economía procesal consagrado en el artículo 2º de la Ley 2213 de 2022, a cuyo tenor, *"con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia" se hará uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones "en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso"*.

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

**La parte interesada**<sup>4</sup> deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

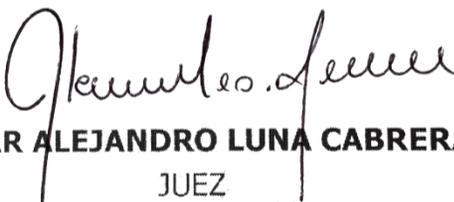
**3.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**4.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5.- Tener a la sociedad Alianza SGP S.A.S., como apoderada especial de Bancolombia, en la forma y términos del mandato respectivo.

jgm

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **080**

Fecha: **JUL.14.2022**



**Firmado Por:**

**Oscar Alejandro Luna Cabrera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93630768f963e381ad67df2f280796a3c8818a25eb343d794d21a0d102c3d203**

Documento generado en 12/07/2022 04:22:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**