

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, julio 13 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



Auto Interlocutorio No. 1505
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CARMEN ELIZA YUGO
Demandado: ELSA JOHANA VIVAS, JUAN CARLOS VIVAS y ELSA RUTH MEDINA
Radicación: 760014003008202200396

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **ELSA JOHANA VIVAS, JUAN CARLOS VIVAS y ELSA RUTH MEDINA**, PAGUEN a favor de **CARMEN ELIZA YUGO**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$622.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$622.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$622.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$622.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$632.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **diciembre** de 2021, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.6. La suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$632.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **enero** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$632.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **febrero** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$632.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **marzo** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$632.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **abril** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. La suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$632.800)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **mayo** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/Cte. **(\$1.265.600)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

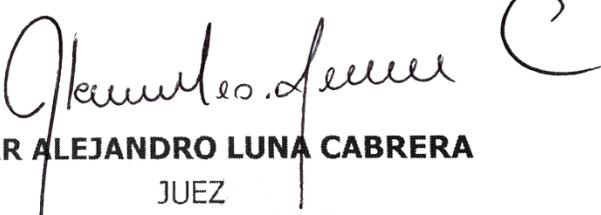
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso **o** lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. RECONOCER personería a la abogada MARIA PATRICIA LOAIZA YEPES, portadora de la T.P. No. 70.020 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **080**

Fecha: **JUL.14.2022**

S.B.

Firmado Por:

**Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c56e0cf4d5245882caad398265b7769516ebe047734531566a96fb04c6021022

Documento generado en 12/07/2022 04:22:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**