

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, septiembre 14 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



Auto Interlocutorio No. 1891
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER
Demandado: GONZALEZ ROMAN LUIS HARNEY y ZAMORANO IBATA ANGIE MARISOL
Radicación: 760014003008202200512

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **GONZALEZ ROMAN LUIS HARNEY y ZAMORANO IBATA ANGIE MARISOL**, PAGUEN a favor de **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$860.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **abril** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$860.000.00)** por concepto de capital correspondiente al canon del mes de **mayo** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$860.000.00)** por concepto de capital correspondiente al canon del mes de **junio** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de DOSCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/Cte. **(\$204.826.00)** por concepto de capital representado en **factura de servicios públicos contrato 1335156**.

1.4. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "*cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme*", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.720.000)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso **o** lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. **RECONOCER** personería a la abogada LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, portadora de la T.P. No. 162.809 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 100
Fecha: SEP.15.2022



S.B.

Firmado Por:
Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal

Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fb2736c660490ea50ddaabc440cddb66426aa449cd6f8fd72adc1f3f7e96fe**

Documento generado en 14/09/2022 02:43:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>