

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, una vez recibida de reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, septiembre 30 de 2022. El Secretario,

Javier Chirivi Dimate

**Auto Interlocutorio No. 2.238**

***Para efectos de medidas previas cautelares, este auto hace las veces de oficio 2.238, y es de obligatoria observancia [artículo 593 C.G.P.]***

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, treinta (30) de Septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO –CARLOS LLERAS RESTREPO -

**Demandado:** KATHERINE HERRERA VALLECILLA Y MANUEL ABRAHAM MORALES OBANDO

**Radicación:** 760014003008202200629

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso "C.G.P.", el juzgado,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que KATHERINE HERRERA VALLECILLA Y MANUEL ABRAHAM MORALES OBANDO, PAGUEN a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO –CARLOS LLERAS RESTREPO -, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.** La suma de \$62.686,61, por concepto de capital correspondiente a la cuota vencida del 05 de mayo de 2022.

**2.** Por los intereses de PLAZO a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 5 de mayo al 4 de junio de 2022.

**3.** Por los intereses de MORA a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde el 5 de junio de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**4.** La suma de \$ 100.390,78, por concepto de capital correspondiente a la cuota vencida del 5 de junio de 2022.

**5.** Por los intereses de PLAZO a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 5 de junio al 4 de julio de 2022.

**6.** Por los intereses de MORA a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, a partir del 5 de julio de 2022 hasta la cancelación total de la obligación.

**7.** La suma de \$101.248,62, por concepto de capital correspondiente a la cuota vencida del 5 de julio de 2022.

**8.** Por los intereses de PLAZO a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 5 de julio al 4 de agosto de 2022.

**6.** Por los intereses de MORA a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde el 5 de agosto de 2022 hasta la cancelación total de la obligación.

**7.** La suma de \$102.113,80, por concepto de capital correspondiente a la cuota vencida el 5 de agosto de 2022

**8.** Por los intereses de PLAZO a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 5 de agosto al 4 de septiembre de 2022.

**9.** Por los intereses de MORA a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde el 5 de septiembre de 2022 hasta la cancelación total de la obligación.

**10.** La suma de \$102.986,37, por concepto de capital correspondiente a la cuota vencida del 5 de septiembre de 2022.

**11.** Por los intereses de PLAZO a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 5 de septiembre agosto al 4 de octubre de 2022.

**10.** Por los intereses de MORA a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde el 5 de octubre de 2022 hasta la cancelación total de la obligación.

**12.** La cantidad de CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEIS PESOS MCTE CON 26/100 (\$56.791.006,26) por concepto de capital acelerado representado en la copia del pagare No. 1.144.175.597<sup>1</sup>.

**13.** Por los intereses de MORA a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**14.** DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble materia del gravamen HIPOTECARIO identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-482435** de propiedad de los demandados KATHERINE HERRERA VALLECILLA Y MANUEL ABRAHAM MORALES OBANDO, con C.C. Nos. 1.086.194.277 y 1.144.175.597, y que se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Cali, para lo cual se libraré el oficio respectivo a esa dependencia.

Como consecuencia de lo anterior, ORDENAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali proceder a registrar el embargo ordenado en este auto acatando las disposiciones del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, según el cual:

*“Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”*

Lo anterior, sin necesidad de reproducción a través de oficios, atendiendo el postulado de celeridad y economía procesal consagrado en el artículo 2º de la Ley 2213 de 2022, a cuyo tenor, **“con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia”** se hará uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones “en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso”.

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada<sup>2</sup> deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**21.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**15.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**16.-** RECONOCER personería a la Dra. Luz Hortensia Urrego de González, abogada en ejercicio con T.P. No. 21.542 del C.S.J., en representación del consorcio SERLEFIN BPO – FNA CARTERA JURIDICA, como apoderada judicial de la entidad demandante, en la forma y para los efectos del memorial-poder anexo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA  
JUEZ**

**Estado electrónico No. 111**

**Fecha: OCT.03. 2022**



**Firmado Por:**

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dcb89a060b8cecce968f4d4623a94ad054896f8b4aea0ff24c78c5c7797c336**

Documento generado en 30/09/2022 03:08:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**