

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, octubre 5 de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



**Auto Interlocutorio No. 2191
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: ÁNGELA MARÍA MUÑETÓN DE GÓMEZ
Demandado: LUIS ÁNGEL SANDOVAL AGUDELO
Radicación: 760014003008202200612

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y, en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **LUIS ÁNGEL SANDOVAL AGUDELO**, PAGUE a favor de **ÁNGELA MARÍA MUÑETÓN DE GÓMEZ**, dentro del término de cinco (5) días siguientes a su notificación personal de este auto, las sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹ y que se detallan a continuación:

1.1. La suma de SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$760.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **julio** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$760.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **agosto** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$760.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **septiembre** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$760.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **octubre** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$760.000)** por concepto de cuota de capital correspondiente al canon del mes de **noviembre** de 2022, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.12. Por la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.520.000)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso **o** lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. RECONOCER personería a la abogada LADY PATRICIA GUERRERO GUERRERO, identificada con C. de C. No. 66.987.972 de Cali, portadora de la T.P. N° 106.541 del C.S.J. para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **112**
Fecha: **OCT.06. 2022** 

A.V.

Firmado Por:
Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8341511fc5ce6359dad0181b34fba078736177bd5fb3cf0e356afb85423c04cb**

Documento generado en 05/10/2022 02:08:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>