

**Constancia secretarial.** A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 25 de octubre de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



**Auto Interlocutorio No. 2351**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2.022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA CIUDADELA PASOANCHO SECTOR IV  
**Demandado:** ELEONISA LUNA RIVERA  
**Radicación:** 760014003008202200656

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y, en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **ELEONISA LUNA RIVERA**, PAGUE a favor de la **ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA CIUDADELA PASOANCHO SECTOR IV**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**<sup>1</sup>:

AÑO	No.	MES	CUOTA ORDINARIA	FECHA VENCIMIENTO
2021	1	Agosto	\$695.086.00	31 de agosto
	2	Septiembre	\$792.000.00	30 de septiembre
	3	Octubre	\$792.000.00	31 de octubre
	4	Noviembre	\$792.000.00	30 de noviembre
	5	Diciembre	\$792.000.00	31 de diciembre
2022	1	Enero	\$842.000.00	31 de enero
	2	Febrero	\$842.000.00	28 de febrero
	3	Marzo	\$842.000.00	31 de marzo
	4	Abril	\$842.000.00	30 de abril
	5	Mayo	\$842.000.00	30 de mayo
	6	Junio	\$842.000.00	30 de junio
	7	Julio	\$842.000.00	31 de julio
	8	Agosto	\$842.000.00	31 de Agosto
	9	Septiembre	\$842.000.00	30 de septiembre

**2.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s)** por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.
4. Por las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, las cuales deberán acreditarse en el momento procesal oportuno.
5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.
6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.
7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.
8. **RECONOCER** personería al abogado **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ OSORIO**, identificaoa con la Cédula de Ciudadanía N° 1.144.062.974 de Cali y portador de la T.P. No. 295.982 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA  
JUEZ

Estado electrónico No. 121

Fecha: OCT.26. 2022



A.V.