Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 11 de noviembre de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.

Auto Interlocutorio No. 2603
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL K112 PINO ETAPA I VIS P.H.
Demandado: ERNESTO GUEVARA ABADÍA
Radicación: 760014003008**2022**00**716**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y, en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **ERNESTO GUEVARA ABADÍA,** PAGUE a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL K112 PINO ETAPA I VIS P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**[1]:

AÑO	MES	CUOTA ADMON.	MONTO	FECHA VENCIMIENTO
2019	**Mayo**	Ordinaria	**$191.456.oo**	30 de mayo
	Junio	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de junio
	Julio	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de julio
	Agosto	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Agosto
	Septiembre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Septiembre
	Octubre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Octubre
	Noviembre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Noviembre
	Diciembre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Diciembre
2020	**Enero**	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de enero
	Febrero	Ordinaria	**$148.000.oo**	28 de febrero
	Marzo	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de marzo
	Abril	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de abril
	Mayo	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de mayo
	Junio	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de junio
	Julio	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de junio
	Agosto	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Agosto
	Septiembre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Septiembre
	Octubre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Octubre
	Noviembre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Noviembre
	Diciembre	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de Diciembre
	Enero	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de enero
	Febrero	Ordinaria	**$148.000.oo**	28 de febrero
	Marzo	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de marzo

[1] Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s)** por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

2021	**Abril**	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de abril
	Mayo	Ordinaria	**$148.000.oo**	30 de mayo
	Junio	Ordinaria	**$186.000.oo**	30 de junio
	Julio	Ordinaria	**$186.000.oo**	30 de junio
	Agosto	Ordinaria	**$186.000.oo**	30 de Agosto
	Septiembre	Ordinaria	**$186.000.oo**	30 de Septiembre
	Octubre	Ordinaria	**$186.000.oo**	30 de Octubre
	Noviembre	Ordinaria	**$167.000.oo**	30 de Noviembre
	Diciembre	Ordinaria	**$167.000.oo**	30 de Diciembre
2022	**Enero**	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de enero
	Febrero	Ordinaria	**$184.000.oo**	28 de febrero
	Marzo	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de marzo
	Abril	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de abril
	Mayo	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de mayo
	Junio	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de junio
	Julio	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de junio
	Agosto	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de Agosto
	Septiembre	Ordinaria	**$184.000.oo**	30 de Septiembre

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del día subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Por las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, las cuales deberán acreditarse en el momento procesal oportuno.

5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

8. RECONOCER personería a la abogada **MARTHA ISABEL LÓPEZ ALZATE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 31.644.199 de Buga y portadora de la T.P. No. 126.043 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. 127

Fecha: NOV.15. 2022

A.V.

Firmado Por:
Oscar Alejandro Luna Cabrera
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 008
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4637a78a9a14dcc54e17863232a3fb6c9b457454ac746c37d8f513c5c6a611db**
Documento generado en 11/11/2022 01:52:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica