



**Auto Interlocutorio No. 2755**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

(Este auto hace las veces de Oficio No. 2755, para efectos de medidas cautelares, y una vez recibido por el obligado teniendo como origen el correo institucional, es de obligatoria observancia)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.S.  
**Demandado:** JAIME ALBERTO HENAO TORRES  
**Radicación:** 760014003008**202200768**

En atención a la solicitud de cautelas presentada por el apoderado del demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.S.**, identificado con el NIT No. 800037800-8, la cual, reúne las exigencias del artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado<sup>1</sup>,

**RESUELVE**

**1. Decrétese el embargo y secuestro** del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **01N-428404** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Medellín**, de propiedad del demandado **JAIME ALBERTO HENAO TORRES**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 16.857.577.

**2.** Como consecuencia de lo anterior, **ORDENAR** a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín**, proceder a registrar el embargo decretado en esta providencia dando cumplimiento a la directrices contenidas en el artículo 11 de la **Ley 2213 de 2022**, según el cual:

*"Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial."*

Lo anterior, **sin necesidad de reproducción a través de oficios**, atendiendo el postulado de celeridad y economía procesal consagrado en el artículo 2º del **la Ley 2213 de 2022**, a cuyo tenor, "con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia" se hará uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones "en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso".

**3. Sin lugar** a decretar las demás medidas cautelares que fueran solicitadas paralelamente en escrito adjunto a la demanda, toda vez que, con el embargo impuesto en el numeral anterior, se considera suficiente para garantizar el

<sup>1</sup> **Canales de comunicación del Despacho Judicial:** Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía, carrera 10 No. 12-15, Piso 10º, Correo electrónico [j08cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j08cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co); Teléfono (02) 8986868 ext. 5081 y 5082 (o 3153987621 línea celular temporal).

cumplimiento de la obligación dineraria y evitar una afectación excesiva en el patrimonio de la parte demandada; sin embargo, de no ser efectiva la medida anterior, se procederá a analizar nuevamente sobre esta petición; decisión adoptada conforme a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 599 del Código General del Proceso.

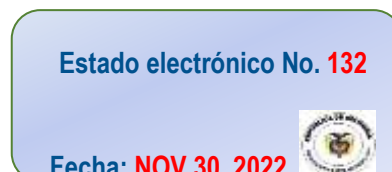
**4. Límitese** la medida de embargo y retención decretada, a la suma de **\$43.931.378 M/Cte.**

**5. La parte interesada<sup>2</sup>** deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído, (en lo posible demostrando que la decisión fue remitida inicialmente del correo electrónico oficial) a su vez, la entidad que debe materializar la medida, deberá acatar la orden, luego de comprobar su autenticidad a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
**JUEZ**



A.V.

---

<sup>2</sup> **Nota:** Si el trámite de la orden que comunica el presente oficio implica una erogación o costo ante la entidad a que se dirige, dicha suma debe ser asumida por la parte interesada. En ningún caso el Juzgado asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

**Firmado Por:**  
**Oscar Alejandro Luna Cabrera**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 008**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5afa60b7ab29ed8e43dc42a337ee1f0008e974b3cb68662ce6ef4f50890ae592**

Documento generado en 29/11/2022 03:29:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**