

**Constancia secretarial.** A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 29 de noviembre de 2022. El secretario, Javier Chiriví Dimate.



**Auto Interlocutorio No. 2804**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** EDIFICIO RESIDENCIAS SANTA MÓNICA - P.H.  
**Demandado:** HOSPITRAUMA LTDA y HAROLD LOSADA OCAMPO  
**Radicación:** 760014003008**202200740**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso “C.G.P.”, el Juzgado la **ADMITE** y, en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **HOSPITRAUMA LTDA y HAROLD LOSADA OCAMPO**, PAGUEN a favor del **EDIFICIO RESIDENCIAS SANTA MÓNICA - P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**<sup>1</sup>:

AÑO	MES	CUOTA ADMON.	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA CAUSACIÓN INTERESES MORATORIOS
2022	Febrero	Ordinaria	\$1.831.000.00	28 de Febrero	02 de Marzo
	Marzo	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de Marzo	02 de Abril
	Abril	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de Abril	02 de Mayo
	Mayo	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de Mayo	02 de Junio
	Julio	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de junio	02 de Julio
	Agosto	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de Julio	02 de Agosto
	Septiembre	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de Agosto	02 de Septiembre
	Octubre	Ordinaria	\$1.831.000.00	30 de Septiembre	02 de Noviembre

**2.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del día 02 de cada mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

**4.** Por las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, las cuales deberán acreditarse en el momento procesal oportuno.

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

**6.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**7.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**8.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**9. RECONOCER** personería a la abogada **MARÍA DEL PILAR GALLEGO M.**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 66.982.402 de Cali y portadora de la T.P. No. 99.505 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
**JUEZ**

Estado electrónico No. **132**

Fecha: **NOV.30. 2022**



A.V.

Firmado Por:  
Oscar Alejandro Luna Cabrera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 008  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff31012dc7f33cfe601246a8b527db74d6227bd809d9eb37e35b122b322eeb38**

Documento generado en 29/11/2022 03:29:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**