

Secretaria. A despacho del Señor Juez la demanda que antecede para su estudio. Provea.  
Cali, 15 de diciembre de 2022.  
El Secretario,

JAVIER CHIRIVI DIMATE

Auto Interlocutorio No. 3.115

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

RAD: 7600014003008-2022-00797-00  
DEMANDANTE HAROLD PEÑA  
DEMANDADO RIGOBERTO LOPEZ COLL  
REF: PROCESO ADJUDICACION GARANTIA REAL

Revisada la demanda ejecutiva de ADJUDICACION DE GARANTIA REAL adelantada por HAROLD PEÑA en contra de RIGOBERTO LOPEZ COLL, encuentra el despacho lo siguiente:

El inmueble materia de la hipoteca se encuentra ubicado en la calle 13 No. T14-34, lote 17 de la manzana V Urbanización "Municipal" de Jamundí- Valle-, situación que conduce a que el Juez competente para conocer de esta demanda es el Civil Municipal de esa municipalidad, tal como lo contempla el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso que al efecto establece: "***En los procesos en que se ejecuten derechos reales,*** en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, ***será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes...***" (Negrillas del despacho)

Para nuestro caso, es claro que con la demanda impetrada se ejecuta un derecho real, y que por lo tanto la competencia para su conocimiento se encuentra asignada de modo exclusivo a los señores Jueces Civiles Municipales de Jamundí- Valle, sitio donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de la hipoteca.

Así las cosas, de conformidad con lo previsto en el inciso 2º del art. 90 del Código General del Proceso esta instancia rechazará la demanda por carecer de competencia y en consecuencia se ordena su remisión al señor Juez Civil Municipal – Reparto- del Municipio de Yumbo (Valle).

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Octavo Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

Primero. RECHAZAR la presente demanda de Adjudicación de Garantía adelantada por HAROLD PEÑA en contra de RIGOBERTO LOPEZ COLL, por carecer de competencia conforme a lo anotado en la parte considerativa.

Segundo. ENVIASE por competencia la presente demanda con todos sus anexos al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL – REPARTO - DE JAMUNDI (VALLE) CALI por ser el competente de modo privativo, dejándose previamente cancelada la radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA  
JUEZ**

**Estado electrónico No. 140**

**Fecha: DIC.16. 2022**



Jgm

**Firmado Por:**

**Oscar Alejandro Luna Cabrera**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 008**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d72dcb332fc49cff4dc353f1518e84d0c6fd9048d06cbe8f721f3996f876cb42**

Documento generado en 15/12/2022 03:43:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**