

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 03 de agosto de 2020. La Secretaria,

Pili Natalia Salazar Salazar



**Auto Interlocutorio No. 598**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, TRES (03) de AGOSTO de DOS MIL VEINTE (2020)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** EDIFICIO EDMOND ZACCOUR – P.H.  
**Demandado:** URAN RENTERIA INGENIEROS S.A. "URINSA"  
**Radicación:** 760014003008202000072

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado,

**RESUELVE**

**I. ORDENAR** que **URAN RENTERIA INGENIEROS S.A. "URINSA"**, PAGUE a favor de **EDIFICIO EDMOND ZACCOUR – P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

<b>AÑO</b>	<b>No.</b>	<b>CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>TIPO DE SALDO</b>	<b>MONTO</b>
<b>2017</b>	<b>1</b>	Agosto	Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>2</b>	Septiembre	Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>3 y 4</b>	Octubre	Cuota Ordinaria	\$138.113.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>5 y 6</b>	Noviembre	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>7 y 8</b>	Diciembre	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
<b>2018</b>	<b>9 y 10</b>	Enero	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>11 y 12</b>	Febrero	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>13 y 14</b>	Marzo	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>15 y 16</b>	Abril	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>17 y 18</b>	Mayo	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>19 y 20</b>	Junio	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>21 y 22</b>	Julio	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Contribución Emcali	\$100.287.00
	<b>23</b>	Agosto	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
	<b>24</b>	Septiembre	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
<b>25 y 26</b>	Octubre	Cuota Ordinaria	\$236.400.00	
		Cuota Extraordinaria	\$176.700.00	
<b>27 y 28</b>	Noviembre	Cuota Ordinaria	\$236.400.00	
		Cuota Extraordinaria	\$133.822.00	

	<b>29 y 30</b>	Diciembre	Cuota Ordinaria	\$236.400.00
			Cuota Extraordinaria	\$133.822.00
<b>2019</b>	<b>31</b>	Enero	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>32</b>	Febrero	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>33</b>	Marzo	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>34</b>	Abril	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>35</b>	Mayo	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>36</b>	Junio	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>37</b>	Julio	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>38</b>	Agosto	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>39</b>	Septiembre	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>40</b>	Octubre	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>41</b>	Noviembre	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
	<b>42</b>	Diciembre	Cuota Ordinaria	\$260.040.00
<b>2020</b>	<b>43</b>	Enero	Cuota Ordinaria	\$260.040.00

Por los intereses de mora, a partir de la pretensión N° 1, a la tasa máxima permitida, fijada por la Superintendencia Financiera, exigible a partir del primer día (01) del mes subsiguiente en que se causa cada cuota de administración, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**II.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

**III.** Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

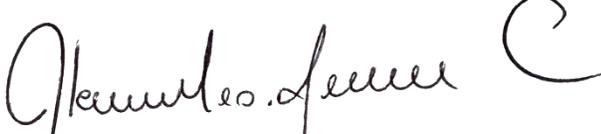
**IV.** Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al periodo de causación de los intereses de mora solicitados por los meses comprendidos entre el mes de ENERO a JULIO del 2017, toda vez que, tanto en el escrito de demanda, como en el de subsanación de la misma no se especificaron los periodos que ocasionarán las acreencias moratorias pedidas, bien sea por cuotas ordinarias o extraordinarias de administración y/o contribuciones [Emcali], tal como se pidió en el auto interlocutorio No. 297 del VEINTICUATRO (24) de FEBRERO de DOS MIL VEINTE (2020).

**V.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**VI.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente

**VII.** Se reconoce personería a la Abogada **ANA MILENA MESA VALENCIA**, portadora de la T.P. No. 144.100 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
 JUEZ