

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 4 de agosto de 2020.  
La Secretaria,

Pili Natalia Salazar Salazar



**Auto Interlocutorio**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cuatro (4) de agosto de dos mil veinte (2.020)

Proceso: Ejecutivo Singular  
Demandante: UNIDAD RESIDENCIAL LA CORUÑA P.H.  
Demandado: OLGA CECILIA RAMIREZ RUIZ  
Radicación: 760014003008202000116

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado,

**RESUELVE**

**I. ORDENAR** que **OLGA CECILIA RAMIREZ RUIZ**, PAGUE a favor de **UNIDAD RESIDENCIAL LA CORUÑA P.H.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

<b>AÑO</b>	<b>No.</b>	<b>CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>MONTO</b>	
<b>2015</b>	1	Diciembre	\$128.952.00	
	3	Enero	\$195.000.00	
	5	Febrero	\$195.000.00	
	7	Marzo	\$195.000.00	
	9	Abril	\$195.000.00	
	11	Mayo	\$195.000.00	
<b>2016</b>	13 y 15	Junio	Ordinaria \$195.000.00 Extraordinaria \$50.000.00	
	17 y 19	Julio	Ordinaria \$195.000.00 Extraordinaria \$50.000.00	
	21 y 23	Agosto	Ordinaria \$195.000.00 Extraordinaria \$50.000.00	
	25 y 27	Septiembre	Ordinaria \$195.000.00 Extraordinaria \$50.000.00	
	29	Octubre	\$195.000.00	
	31	Noviembre	\$195.000.00	
	33	Diciembre	\$195.000.00	
	<b>2017</b>	35	Enero	\$205.000.00
		37	Febrero	\$205.000.00
		39	Marzo	\$205.000.00
41		Abril	\$205.000.00	
43		Mayo	\$205.000.00	
45		Junio	\$205.000.00	
47		Julio	\$205.000.00	
49		Agosto	\$205.000.00	
51		Septiembre	\$205.000.00	
53		Octubre	\$205.000.00	
55		Noviembre	\$205.000.00	
57		Diciembre	\$205.000.00	
<b>2018</b>	59	Enero	\$210.000.00	
	61	Febrero	\$210.000.00	
	63	Marzo	\$210.000.00	
	65	Abril	\$210.000.00	
	67	Mayo	\$210.000.00	
	69	Junio	\$210.000.00	
	71	Julio	\$210.000.00	

	73	Agosto	\$210.000.00
	75	Septiembre	\$210.000.00
	77	Octubre	\$210.000.00
	79	Noviembre	\$210.000.00
	81	Diciembre	\$210.000.00
<b>2019</b>	83	Enero	\$210.000.00
	85	Febrero	\$210.000.00
	87	Marzo	\$210.000.00
	89	Abril	\$210.000.00
	91	Mayo	\$210.000.00
	93	Junio	\$210.000.00
	95	Julio	\$210.000.00
	97	Agosto	\$210.000.00
	99	Septiembre	\$210.000.00
	101	Octubre	\$210.000.00
<b>2020</b>	103	Noviembre	\$210.000.00
	105	Diciembre	\$210.000.00
	107	Enero	\$210.000.00

Por los intereses de mora, a partir de la pretensión N° 1, a la tasa máxima permitida, fijada por la Superintendencia Financiera, exigible a partir del primer día (01) del mes subsiguiente en que se causa cada cuota de administración, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**II.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

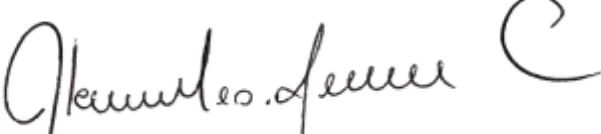
**III.** Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**IV.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**V.** Se reconoce personería al Abogado HECTOR FABIO AMAYA VALENCIA, portador de la T.P. No. 244.137 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
 JUEZ