

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 18 de agosto de 2020. La Secretaria,

Pili Natalia Salazar Salazar



**Auto Interlocutorio No. 624**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2.020)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. (identificada con Nit. No. 805000082)  
**Demandado:** LUZ MILA MUÑOZ VEGA (identificada con C.C. No. 66.841.537) y PAOLA ANDREA CORRALES MUÑOZ (identificada con C.C. No. 1.144.146.936)  
**Radicación:** 760014003008202000280

Previa revisión de la demanda referenciada y el título con ella aportado, se encuentra que están ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P."

**RESUELVE**

**I. ORDENAR** que **LUZ MILA MUÑOZ VEGA y ANDREA CORRALES MUÑOZ** PAGUEN a favor de **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S.** dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento para vivienda urbana base de la ejecución allegado en **copia**<sup>1</sup>:

**1.** La suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/Cte. **(\$1.547.700.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **abril de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** para vivienda urbana FCC-08.

**2.** La suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/Cte. **(\$1.547.700.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **mayo de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** para vivienda urbana FCC-08.

**3.** La suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/Cte. **(\$1.547.700.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **junio de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** para vivienda urbana FCC-08.

---

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

**4.** La suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/Cte. (**\$1.547.700.00**) por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **julio de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** para vivienda urbana FCC-08.

**5.** La suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIEN PESOS M/Cte. (**\$4.643.100.00**) por concepto de **cláusula penal**, representada en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** para vivienda urbana FCC-08., visible a folio No. 10 del cuaderno principal virtual.

**6.** Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se llegaren a causar hasta la entrega del inmueble al arrendador, de conformidad al Artículo 88 del C.G.P.

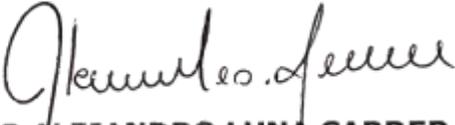
**II.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**III.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**IV.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**V.** Se reconoce personería a la Abogada **LIZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, portadora de la T.P. No. 162.809 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

S.B.