

Constancia secretarial. A despacho del señor juez informando que el demandante presentó escrito subsanatorio dentro del término legal concedido. Santiago de Cali, 13 de octubre de 2020. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar



Auto Interlocutorio No. 860
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, trece (13) de octubre de dos mil veinte (2.020)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: MARINS GRUP S.A.S.
Demandado: ORLANDO CORTEZ y WILDER ALEXIS VASQUEZ FLOREZ
Radicación: 760014003008202000269

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **ORLANDO CORTEZ y WILDER ALEXIS VASQUEZ FLOREZ** PAGUEN a favor de **MARINS GRUP S.A.S.**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de diciembre de 2018 al 14 de enero de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.2. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de enero de 2019 al 14 de febrero de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.3. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de febrero de 2019 al 14 de marzo de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.4. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de marzo de 2019 al 14 de abril de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.5. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de abril de 2019 al 14 de mayo de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.6. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de mayo de 2019 al 14 de junio de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.7. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de junio de 2019 al 14 de julio de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.8. La suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte. **(\$495.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon comprendido entre las fechas del 15 de julio de 2019 al 27 de julio de 2019, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.**

1.9. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$990.000.00)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL.**

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. Se reconoce personería al abogado BENJAMÍN CASTRO SOLARTE, portador de la T.P. No. 263.196 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **068**
Fecha: **OCT.23.2020**