

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 07 de diciembre de 2020. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar



**Auto Interlocutorio No. 1188**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, SIETE (07) de DICIEMBRE de DOS MIL VEINTE (2.020)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** GLORIA PATRICIA GAMBOA y OSCAR EMILIO LONDOÑO  
**Demandado:** JAMES DELGADO CAMPO  
**Radicación:** 760014003008**202000498**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**RESUELVE**

**1.** ORDENAR que **JAMES DELGADO CAMPO**, PAGUE a favor de **GLORIA PATRICIA GAMBOA y OSCAR EMILIO LONDOÑO**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** La suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/Cte. (**\$10.000.000.00**) por concepto de saldo insoluto de capital representado en la **copia**<sup>1</sup> del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**.

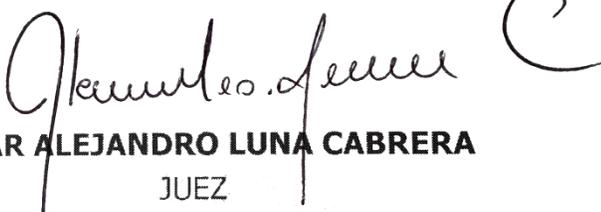
**1.2.** La suma de DOCE MILLONES DE PESOS M/Cte. (**\$12.000.000.00**) por concepto de clausula penal, contenida en la cláusula sexta de la **copia**<sup>2</sup> del **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, sobre la suma total del precio del objeto contractual.

**2.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**3.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**4.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **095**  
Fecha: **DIC.18.2020**

S.B.

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte**, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

<sup>2</sup> *Ibidem*.