

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 12 de enero de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 020
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, DOCE (12) de ENERO de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI I ETAPA
Demandado: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL Y STELLA SAAVEDRA
Radicación: 760014003008**202000630**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL Y STELLA SAAVEDRA**, PAGUEN a favor de **UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI I ETAPA**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**¹:

AÑO	No.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TIPO DE SALDO	MONTO
2013	1	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	2	Mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	3	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	4	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	5	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	6	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	7	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	8	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	9	Diciembre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
2014	10	Enero	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	11	Febrero	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	12	Marzo	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	13	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	14	mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	15	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	16	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	17	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	18	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	19	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	20	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
	21	Diciembre	Cuota de administracion ordinaria	\$119.800.00
2015	22	Enero	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	23	Febrero	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	24	Marzo	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	25	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	26	mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	27	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	28	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	29	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	30	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	31	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s)** por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

	32	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
	33	Diciembre	Cuota de administracion ordinaria	\$125.300.00
2016	34	Enero	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	35	Febrero	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	36	Marzo	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	37	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	38	mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	39	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	40	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	41	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	42	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	43	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	44	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
	45	Diciembre	Cuota de administracion ordinaria	\$134.100.00
2017	46	Enero	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	47	Febrero	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	48	Marzo	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	49	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	50	mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	51	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	52	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	53	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	54	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	55	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	56	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
	57	Diciembre	Cuota de administracion ordinaria	\$146.600.00
2018	58	Enero	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	59	Febrero	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	60	Marzo	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	61	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	62	mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	63	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	64	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	65	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	66	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	67	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	68	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
	69	Diciembre	Cuota de administracion ordinaria	\$155.200.00
2019	70	Enero	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	71	Febrero	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	72	Marzo	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	73	Abril	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	74	mayo	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	75	Junio	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	76	Julio	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	77	Agosto	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	78	Septiembre	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	79	Octubre	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00
	80	Noviembre	Cuota de administracion ordinaria	\$164.500.00

2. Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de cuotas de administración a partir de la cuota No. 27 (Junio de 2015) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

4. Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos

futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

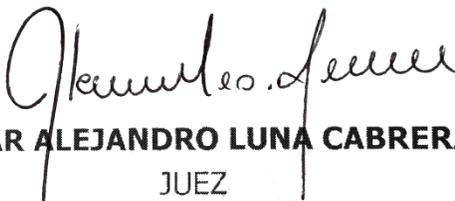
5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

8. **RECONOCER** personería al abogado LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, portador de la T.P. No. 134.015 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **006**
Fecha: **ENE.21.2021**

S.B.