

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 21 de enero de 2021. La Secretaria,

Pili Natalia Salazar Salazar

**Auto Interlocutorio No. 065**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, VEINTIUNO (21) de ENERO de DOS MIL VEINTIUNO (2021)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
**Demandado:** MERY RUTH ARIZALA QUIÑONES  
**Radicación:** 760014003008202000652

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso "C.G.P.", el juzgado,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que MERY RUTH ARIZALA QUIÑONES, PAGUE a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.** La suma de DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/Cte (\$16.188.783,00) por concepto de capital contenido en el pagare No. 0132201938350.

**2.-** Por los intereses de PLAZO a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, causados del 14 de febrero de 2020 al 14 de diciembre de 2020.

**3.** Por los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**4.** DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble materia del gravamen HIPOTECARIO identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-50748 de propiedad de la demandada y que se encuentra registrado en la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos y privados de Cali, para lo cual se libraré el oficio respectivo a esa dependencia.

**5.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**6.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**7.** RECONOCER personería a la abogada María del Pilar Salazar Sanchez, portadora de la T.P. No. 66.921 expedida por el C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **009**

Fecha: **ENE.26.2021**