

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento, la cual fue subsanada dentro del plazo concedido. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 5 de febrero de 2021. La Secretaria,

Pili Natalia Salazar Salazar

**Auto Interlocutorio No. 101**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, CINCO (5) de FEBRERO de DOS MIL VEINTIUNO (2021)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** CARTON COLOMBIA S.A.  
**Demandado:** OSCAR HERNAN ESPINOSA MARTINEZ  
**Radicación:** 760014003008202000568

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso "C.G.P.", el juzgado,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que OSCAR HERNAN ESPINOSA MARTINEZ, PAGUE a favor de CARTON COLOMBIA S.A., dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.** La suma de CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/Cte (\$42.337.000,00) por concepto de capital contenido en la Escritura Pública No. 3.531 del 21 de septiembre de 2018, otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Cali.

2.-Por los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde el 22 de octubre de 2018 y hasta que se verifique su pago total.

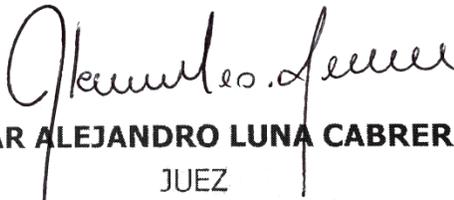
Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**4.** DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble materia del gravamen HIPOTECARIO identificado con matricula inmobiliaria No. 370-434452 de propiedad del demandado y que se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Cali, para lo cual se libraré el oficio respectivo a esa dependencia.

5. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

6. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

C

Estado electrónico No. **015**

Fecha: **FEB.09.2021**