

Constancia secretarial. A despacho del señor juez informando que el demandante presentó escrito subsanatorio dentro del término legal concedido. Santiago de Cali, 08 de febrero de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



**Auto Interlocutorio No. 138**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, OCHO (08) de FEBRERO de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** AURA PATRICIA MONTAÑO CUEVAS  
**Demandado:** PHANOR MARINO REALPE MUÑOZ y otros.  
**Radicación:** 760014003008202000596

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **PHANOR MARINO REALPE MUÑOZ, KAREN ELIANA CRUZ REALPE Y DENIA YENCY REALPE MUÑOZ** PAGUEN a favor de **AURA PATRICIA MONTAÑO CUEVAS**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**<sup>1</sup>:

**1.1.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **marzo de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.2.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **abril de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.3.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **mayo de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.4.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **junio de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.5.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **julio de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

---

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

**1.6.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **agosto de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.7.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **septiembre de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.8.** La suma de OCHOSIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/Cte. **(\$832.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **octubre de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**1.9.** La suma de UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.500.000.00)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**, representada en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

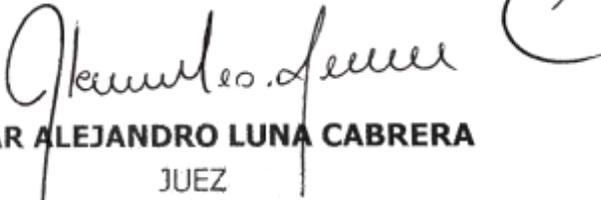
**2.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**3.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**4.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**5. RECONOCER** personería al abogado ALEJANDRO NIETO MARTINEZ, portador de la T.P. No. 327.335 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **022**

Fecha: **FEB.25.2021**