

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 22 de febrero de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 291
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, VEINTIDOS (22) de FEBRERO de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SONIA ADELINA CASTIBLANCO GOMEZ
Demandado: EDWIN ANDRES MENDEZ BASTO y TARSICIO MENDEZ VERJAN
Radicación: 760014003008**202100100**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **EDWIN ANDRES MENDEZ BASTO y TARSICIO MENDEZ VERJAN**, PAGUEN a favor de **SONIA ADELINA CASTIBLANCO GOMEZ**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.756.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **marzo de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **abril de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **mayo de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **junio de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **julio de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.6. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **agosto de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **septiembre de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.8. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **octubre de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **noviembre de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. La suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/Cte. **(\$1.829.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **diciembre de 2019**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.11. La suma de NOVECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. **(\$914.500.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon causado del 01 al 15 de **enero de 2020**, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.12. La suma de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/Cte. **(\$332.557.00)** por concepto de servicios públicos de energía y aseo integral causados a enero 15 de 2020, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.13. La suma de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/Cte. **(\$735.636.00)** por concepto de servicios públicos de acueducto causados a enero 15 de 2020, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.14. La suma de cuatrocientos dieciséis mil quinientos treinta y nueve pesos M/Cte. **(\$416.539.00)** por concepto de servicios públicos de gas causados a enero 15 de 2020, representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.15. Atendiendo lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, el Juez posee la facultad de moderar la cláusula penal "cuando atendidas las circunstancias pareciere enorme", si excediere del doble del valor de la obligación dineraria a pagar <canon de arrendamiento>. Así las cosas, a discrecionalidad del Juez se ajustará la pena hasta una proporción lícita por la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/Cte. **(\$3.658.000.00)** por concepto de **CLÁUSULA PENAL**.

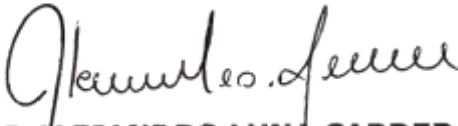
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. RECONOCER personería a la abogada DIANA PATRICIA HERRERA MONTH, portador de la T.P. No. 159.025 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **028**
Fecha: **MAR.08.2021** S.B.