

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 22 de febrero de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 295
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, VEINTIDOS (22) de FEBRERO de DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: RAUL ARIAS MARIN
Demandado: RICAURTE ACOSTA SAMBONI y otros.
Radicación: 760014003008**202100104**

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **RICAURTE ACOSTA SAMBONI, OLMEDO ACOSTA SAMBONI, NANCY OSMAN GUIZA y ROSARIO DELGADO SEPULVEDA**, PAGUEN a favor de **RAUL ARIAS MARIN**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$600.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **noviembre de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$600.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **enero de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$600.000.00)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **febrero de 2021**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/Cte. **(\$6.475.253.00)** por concepto de agua, alcantarillado, energía, alumbrado público y aseo integral se adeuda a las empresas municipales de EMCALI, costo representado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/Cte. **(\$1.200.000.00)** por concepto de clausula penal, representada en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

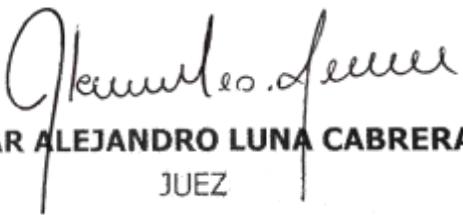
3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte**, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

5. RECONOCER personería a la abogada LEITA LUCIA RODRIGUEZ GONZALEZ, portadora de la T.P. No. 108.247 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

 C
OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **028**

Fecha: **MAR.08.2021**

S.B.