

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 22 de abril de 2021. La Secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



**Auto Interlocutorio No. 643**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO DEL BANCO DE BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL  
**Demandado:** ARLEY FERNANDO PALOMINO LOZANO  
**Radicación:** 760014003008202100192

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso “C.G.P.”, el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que **ARLEY FERNANDO PALOMINO LOZANO**, PAGUE a favor de **COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO DEL BANCO DE BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL**, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero adeudadas según certificado de obligaciones allegado en **copia**<sup>1</sup>:

| AÑO  | No. | CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN | TIPO DE SALDO                          | MONTO          |
|------|-----|--------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 2018 | 01  | Octubre                  | Cuota de administracion extraordinaria | \$2.976.307.00 |
| 2019 | 02  | Diciembre                | Cuota de administracion extraordinaria | \$747.900.00   |

**2.** Por los intereses de mora, a la tasa máxima legal permitida, fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es a partir del primer día del mes subsiguiente a la fecha de exigibilidad de las cuotas de administración extraordinarias señaladas anteriormente, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses de mora, de conformidad al Artículo 88 del C. G. del P.

**4.** Niéguese el mandamiento de pago en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias y demás expensas que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y, adicionalmente, no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C. G. P.

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

5. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

6. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

7. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

8. **RECONOCER** personería al abogado LEONARDO DELGADO PIEDRAHITA, portadora de la T.P. No. 115.435 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **051**  
Fecha: **ABR.23.2021**

S.B.

**Firmado Por:**

**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a93b07fd5bc92c649a5f7d215145d699efeda9288aba18dc83d809ff4bc67df6**

Documento generado en 22/04/2021 02:36:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**