

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 23 de abril de 2021. La secretaria, Pili Natalia Salazar Salazar.



Auto Interlocutorio No. 637
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Demandado: EDGAR FREDY VALLEJO ZABALA Y CATALINA VILLA LOPEZ
Radicación: 760014003008202100214

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso "C.G.P.", el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

RESUELVE

1. ORDENAR que **EDGAR FREDY VALLEJO ZABALA Y CATALINA VILLA LOPEZ**, PAGUEN a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero derivadas del incumplimiento del contrato de arrendamiento base de la ejecución allegado en **copia**¹:

1.1. La suma de CIENTO DIEZ MIL PESOS M/Cte. **(\$110.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **diciembre de 2019**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.2. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **enero de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.3. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **febrero de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.4. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **marzo de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.5. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **abril de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

¹ Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. **Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte,** deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

1.6. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **mayo de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.7. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **junio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.8. La suma de OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/Cte. **(\$880.000.oo)** por concepto de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **julio de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/Cte. **(\$733.333.oo)** por concepto de 25 días de cuota de capital correspondiente a canon del mes de **agosto de 2020**, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.9. La suma de CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/Cte. **(\$5.816.oo)** por concepto de factura de gas del contrato No. 454284, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.10. La suma de SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/Cte. **(\$75.665.oo)** por concepto de servicio energía, factura ET51785 ENERTOTAL, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

1.11. La suma de CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/Cte. **(\$107.372.oo)** por concepto de servicios: agua, alcantarillado y aseo. EMCALI No. 1171292, representado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

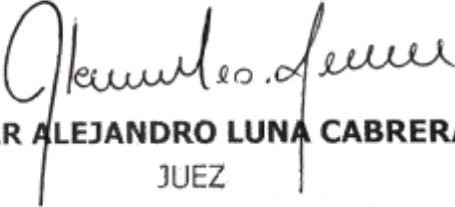
2. Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

3. Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

4. Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

5. RECONOCER personería al abogado MAURICIO BERON VALLEJO, portador de la T.P. No. 47.864 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA
JUEZ

Estado electrónico No. **052**
Fecha: **ABR.27.2021**

S.B.

Firmado Por:

OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4dcd3b6a926defe2b90a226a0faff726627b1086584738d6c3e2e62b305df6c6**

Documento generado en 23/04/2021 04:33:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**