

RADICACION: 2021-00245-00

SECRETARIA: A despacho del señor Juez la anterior demanda, una vez asignada por reparto. Sírvese proveer.

Santiago de Cali, 14 de mayo de 2021.

La Secretaria,

PILI NATALIA SALAZAR SALAZAR

Auto Interlocutorio No. 704

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Al revisar la presente demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA propuesta por EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI contra MARIA MERCEDES ORTIZ, este despacho observa que no reúne los requisitos legales exigidos, por cuanto:

1. Debe aclararse respecto a las pretensiones, lo referente a los intereses de plazo o corrientes que se pretende recaudar, por cuanto se trata de los mismo y se refieren al mismo plazo o término, por lo que nos encontraríamos dentro de lo establecido en el numeral 3º del art. 1617 del Código Civil Colombiano que consagra: "Los intereses atrasados no producen intereses", por lo que se estarían cobrando doblemente.

2.- De igual forma, no se aporta la existencia de la entidad demandante, tal como lo estipula el numeral 2º del art. 84 del Código General del Proceso.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

#### **RESUELVE:**

1. **DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda propuesta por EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI contra MARIA MERCEDES ORTIZ, y conceder al demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos anotados.

2.- RECONOCER personería al Dr. Janio Duran Tulcan, abogado en ejercicio con T.P. No. 200.927 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la entidad demandante, en la forma y para los efectos del memorial-poder anexo.

**3. Al momento de subsanar los errores, la parte demandante, DEBERÁ integrar en un solo escrito la respectiva demanda con la corrección.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No.  
**060** Fecha: **MAY.20.2021**

**Firmado Por:**

**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**54b7305dd2d95cf3b64a48c370962d249bc3546c836dc3d123e6c29abddc5e6f**

Documento generado en 14/05/2021 03:04:19 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**