

Constancia secretarial. A despacho del señor juez la demanda que antecede, para su conocimiento, una vez subsanada dentro del plazo concedido. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 11 de junio de 2021. La Secretaria,

Pili Natalia Salazar Salazar

**Auto Interlocutorio No. 869**  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, once (11) de JUNIO de DOS MIL VEINTIUNO (2021)

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO -

**Demandado:** JOSE YONI ALVAREZ

**Radicación:** 760014003008202100251

Encontrando la demanda referenciada y el título con ella aportado, ajustados a los mandatos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso "C.G.P.", **el juzgado,**

**RESUELVE**

**1. ORDENAR** que JOSE YONI ALVAREZ, PAGUE a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO -, dentro del término de cinco (5) días, siguientes a su notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**1.** La suma de 171345, 7925 U.V.R., por concepto de capital correspondiente al saldo insoluto de la capital representada en la copia del pagare No. 169809060 <sup>1</sup>

**2.** Por los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, desde la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

**3.** La suma de 483, 9869 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de SEPTIEMBRE de 2019.

**4.** La suma de 480, 9309 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de OCTUBRE de 2019.

**5.** La suma de 540, 8630 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de NOVIEMBRE de 2019.

**6.** La suma de 540, 3249 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de DICIEMBRE de 2019.

---

<sup>1</sup> Conforme lo regulado en el artículo 244 del C.G.P., el documento aportado en copia se presume auténtico, mientras no haya sido tachado de falso o desconocido. Si la parte demandada desconoce la(s) copia(s) aportada(s) por la contraparte, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 269 y siguientes del C.G.G.

**7.** La suma de 539, 7248 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de ENERO de 2020.

**8.** La suma de 539, 2739 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de FEBRERO de 2020.

**9.** La suma de 538, 7591 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de MARZO de 2020.

**10.** La suma de 538, 25361 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de ABRIL de 2020.

**11.** La suma de 537, 75621 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de MAYO de 2020.

**12.** La suma de 537, 2673 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de JUNIO de 2020.

**13.** La suma de 536, 7866 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de JULIO de 2020.

**14.** La suma de 536, 3143 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de AGOSTO de 2020.

**15.** La suma de 535, 8504 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de SEPTIEMBRE de 2020.

**16.** La suma de 535, 3949 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de OCTUBRE de 2020.

**17.** La suma de 595, 7904 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de NOVIEMBRE de 2020.

**18.** La suma de 595, 7196 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de DICIEMBRE de 2020.

**19.** La suma de 595, 6607 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de ENERO de 2021.

**20.** La suma de 595, 6141 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de FEBRERO de 2021.

**21.** La suma de 595, 5795 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de MARZO de 2021.

**22.** La suma de 595, 5574 U.V.R. por concepto de capital de la cuota del 5 de ABRIL de 2021.

**23.** Por los intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, sin exceder la solicitada en la demanda, por cada una de las cuotas señaladas anteriormente desde la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**24.** DECRETAR el embargo y secuestro del inmueble materia del gravamen HIPOTECARIO identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-575391 de propiedad del demandado y que se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Cali, para lo cual se libraré el oficio respectivo a esa dependencia.

La aludida autoridad **deberá** dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, según el cual <sup>2</sup>:

*"Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial."*

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

**La parte interesada**<sup>3</sup> deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**25.** Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma indicada por el artículo **291, 292 y 293** del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el **artículo 8 del Decreto 806 de 2020**, indicándole que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

---

<sup>2</sup> **Canales de comunicación del Despacho Judicial:** Palacio de Justicia Pedro Elias Serrano Abadía, carrera 10 No. 12-15, Piso 10º, Correo electrónico [j08cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j08cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co); Teléfono (02) 8986868 ext. 5081 y 5082 (o 3153987621 línea celular temporal).

<sup>3</sup> **Nota:** Si el trámite de la orden que comunica el presente oficio implica una erogación o costo ante la entidad a que se dirige, dicha suma debe ser asumida por la parte interesada. En ningún caso el Juzgado asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

**26.** Se advierte a la parte ejecutante que, debe conservar en su poder **EL ORIGINAL DEL TITULO BASE DE EJECUCIÓN** y lo exhibirá o dejará a disposición del Despacho en el momento que para tal efecto se le requiera.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**  
JUEZ

Estado electrónico No. **067**  
Fecha: **JUN.15.2021**

jgm

**Firmado Por:**

**OSCAR ALEJANDRO LUNA CABRERA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c8ea8699a67a233c35fd51790dd65971581cb04a7e0ab6395845835f9a053a4f**

Documento generado en 11/06/2021 11:01:20 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**